

崇州房屋建筑主体结构安全检测鉴定价格

产品名称	崇州房屋建筑主体结构安全检测鉴定价格
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

崇州房屋建筑主体结构安全检测鉴定价格

(一) 检测鉴定结论

根据现场勘察、业主提供的有关资料、结构分析与计算，检测鉴定结论如下：

1. 本厂房为四层钢筋混凝土框架结构，结构体系与结构布置选型合理，传力明确；
2. 结构构造符合规范要求，梁柱纵向钢筋及梁端、柱端箍筋加密区配筋满足抗震构造；
3. 检测结果未发现明显可见的裂缝、变形，梁柱混凝土表面未见蜂窝麻面等施工缺陷；
4. 柱混凝土强度**设计图纸要求，但根据楼面现状，进行复核计算，仍能满足结构承载能力和《抗震鉴定标准》的要求。

综上，该建筑物的综合安全性评定为A级，即建筑物的结构安全性符合正常使用要求。

(二) 建议

1. 在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常维护；
2. 由于框架柱混凝土的实测强度**设计要求，因此，建议对厂房的楼面使用荷载限制在3.5kN/m²以下，当使用荷载**该值时，应进行结构加固；
3. 不应随意砌筑隔墙、加层和改变建筑物的使用功能。当需加层或改变使用功能时，应委托有设计资质的单位对结构进行复核并提出处理意见；

考虑建筑物的耐久性，建议尽早对可见温度收缩裂缝进行封护。

检测内容及方法

1、资料检查

收集该工程观光电梯部分的相关施工资料，主要包括岩土勘察报告、设计图纸、施工日志及各种材料的检验合格证。

2、钢结构原材料检验

2.1、钢材力学性能检测

根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，对钢材的力学性能进行检测。

2.2 钢材的物理分析

根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，对钢材的物理性质进行检测分析。

3、地基基础

3.1、混凝土构件强度检测

根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在该工程基础梁部分抽取1道基础梁，采用回弹法对混凝土强度进行检测，并在有代表性区域内进行混凝土碳化深度检测。

3.2、钢筋配置检测

根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在该工程基础梁部分抽取1道基础梁，采用钢筋扫描仪对混凝土内部钢筋数量、间距、保护层厚度进行检测。

3.3、构件截面尺寸检测

对该工程基础梁的实际截面尺寸进行测量。

4、上部结构

4.1、构件尺寸检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，每一品种、规格的钢材抽检5处，采用游标卡尺检测钢构件截面尺寸。

4.2、构件变形检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，对梁、柱等构件，先采用目测对构件变形检查，对于有异常情况或疑点的构件，对梁可在构件支点间拉紧一根铁丝或细线，然后测量给点的垂直读与平面外侧向变形，对柱的倾斜采用经纬仪或铅垂进行测量，对柱的挠度可在构件支点间拉紧一根铁丝或细线进行测量。

4.3、构件外观质量检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，对所有钢结构构件采用目测并结合放大镜、焊缝检测尺对钢结构现场外观质量进行检测。

4.4、内部缺陷的超声波检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在钢结构构件中对所有要求全焊透的一、二级焊缝采用手工法检测钢框架焊缝焊接质量，并检查焊缝表面有无气孔、夹渣、弧坑裂纹等缺陷。

4.5、高强度螺栓连接摩擦面的抗滑移试验

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，抽取15个构件对连接摩擦面的抗滑移进行检测。

4.6、高强度螺栓终拧扭矩检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，采用扭矩扳手对钢结构高强度螺栓连接副终拧扭矩进行检测。

4.6、化学植筋及化学锚栓拉拔力检测

根据《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2004）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，分别随机抽取15根锚固钢筋及锚栓采用拉拔仪对拉拔力进行检测。

4.7、钢材厚度检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，采用*声测厚仪对钢材的厚度进行检测。

4.8、防腐涂层厚度检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，采用涂层测厚仪对防腐涂层厚度进行检测，并检查涂层厚度是否均匀，是否存在离析、坠流等现象。

4.9、防火涂层厚度检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，采用钢结构防火涂料涂层厚度测定方法检测钢构件表面涂层厚度是否满足设计要求，并检查涂层厚度是否均匀，是否存在离析、坠流等现象。

5.0、检查围护结构是否完整，是否满足设计要求。

三个要素 变形（应变）、力（应力）、约束（制约变形和力）是房屋鉴定分析中的三个主要因素。

房屋结构在实际使用过程中承受两大类作用，一类是所承受的荷载，另一类是结构变形。荷载可分为荷载（又称恒荷载，指结构自重、土压力、结构表面的粉灰荷载等）、可变荷载（又称活荷载，指楼面和屋面活荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载等）和偶然荷载（指突然出现且持续时间很短的荷载，如地震力、爆炸力和撞击力等），这些荷载对房屋结构作用而产生压力、拉力、剪力和弯矩。结构变形作用可分为因结构材料内因变化使结构变形而产生的作用（主要有材料的干缩、收缩和徐变等）和因结构外因变化使结构变形而产生的作用（主要有基础不均匀沉降、日光辐射、气温变化、火灾、水患等）。据

统计房屋结构出现的裂缝，因变形作用而产生的裂缝约占85%，因荷载造成的裂缝约占15%。因此，我们常见的裂缝多为房屋结构变形而形成。因房屋结构变形产生的裂缝主要分为三大类：温差裂缝、收缩裂缝和基础不均匀沉降裂缝。变形（应变）与力（应力）形影相随，互相依存。房屋结构在使用中承受各种各样的作用，有时结构先出现变形，然后产生力；有时先承受作用力，在力的作用下结构出现变形。约束是房屋结构本身阻止构件变形或抵抗荷载作用的一种因素或抗力。如墙体对现浇混凝土楼板收缩和膨胀变形的约束，横墙和纵墙之间的约束，圈梁和构造柱对墙体的约束等，都是约束的表现形式。

在房屋鉴定中对结构或构件损坏原因的分析就是确定结构或构件的变形、所受作用力和约束三者相互作用的结果，从而找出使房屋结构和构件变形或破坏的主要因素。一般来讲，从结构或构件变形的角度分析损坏的原因比较容易，因为房屋的砌体或混凝土结构为脆性材料，稍有变形就会出现裂缝，根据裂缝的形态可以轻易的确定结构的变形特点，根据这些特点可以清楚的分析出力或约束的相互作用情况。如果先从力的分析入手，由于力的作用较复杂和隐蔽，有时很难分析清楚损坏原因。