

东莞板底贴碳纤维布加固公司|东莞板底贴碳纤维布加固队伍

产品名称	东莞板底贴碳纤维布加固公司 东莞板底贴碳纤维布加固队伍
公司名称	久顶建筑加固工程有限公司
价格	57.00/平方
规格参数	加固方法1:板底贴碳纤维布加固 加固方法2:碳纤维加固 加固方法3:粘钢加固
公司地址	承接广东省海南省所有地区加固业务
联系电话	13434376001

产品详情

承接各地区房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

我们专注从事房屋加固设计，房屋结构改造，房屋检测，厂房/自建房/别墅改造施工等业务,是一家专注的房屋改造设计公司,拥有丰富的行业经验，技术精湛，服务周到，报价合理，欢迎来电洽谈。公司致力于城市更新发展做出自己的贡献。同时，公司也拥有房屋检测鉴定、设计业务，使提供全专注全流程服务成为可能。您可以在这儿得到省心而又优质的服务，欢迎您的到来。

本公司集建筑结构改造、加固改造为一体的专注性公司。技术力量雄厚，具有改造加固工程专项。公司拥有大量先进、专注的设备，颇具规模、管理严谨的施工队伍，整齐划一、经验丰富的项目管理班子。可承接特种专注(加固、结构补强)工程的设计施工。

近年来，随着人们生活水平的不断提高，人们对生活水平质量的要求也越来越高。相对的对其居住环境的

需求也提高。既有建筑结构的存在，在很大程度上限制了建筑结构加固改造的内容，否则费工、费时、费

材料，失去了对既有建筑物改造的意义。结构加固改造设计方案的确定对业主的决策是十分重要的，在结

构加固改造设计的方案扩初阶段，应该整体分析既有建筑在抗震、强度、耐久性等方面的鉴定报告，通过

对既有建筑物现场勘察、分析工程改造的内容，来确定对工程中建筑物增层加固改造的可行性以及对改造提出限制性要求等问题。

1、增层改造的原则

(1)合理承载原则在进行建筑增层改造时一定要根据原有的基建承受力进行综合考虑，特别是抗震的系数指标要求。在建筑增层改造中应该不超过地基承受力的90%为准，以便适应未来地基下层的可能性。

(2)整体连贯原则在进行建筑增层改造时应该考虑到原有建筑的艺术效果，机应该根据建筑的原有特点精心设计整体要求，做到连贯一致，以符合建筑的整体艺术效果。

(3)绿色生态原则在进行建筑增层改造时应该按照建筑的节能、生态、环保的标准要求，注重建筑的绿色环保，zui大限度的做到节能、采光，以接近自然的标准来进行施工。

2.增层改造的优点

(1)将大幅度地增加建筑面积，节约征地费用和配套费。建筑使用功能的增加主要包括屋顶增层、层间增夹层以及新增落地结构。

(2)在既有建筑上增层，占地面积不变的情况下，增加该区域的建筑密度，节约用地还不影响该区域周边环境协调。

(3)在增层改造的过程中，通过合理调整原建筑的平面和立面格局，更新了原有水暖、电等配套设备，达到调整使用功能、美化环境的要求。

(4)增层改造的建设周期短、投资小，对于目前增长的建设需求具有十分重要的作用。

(5)增层改造是既有建筑由低层或多层建筑变为多层、中高层或高层建筑的有效途径。

(6)充分利用既有建筑物长期荷载作用下地基承载力的增长剩余，在地基不作处理或略加处理的条件下，钟进行增层改造，其经济效益十分显著。

目前，我国城镇现有房屋中相当数量的既有建筑具备增层改造条件，增层与改造不仅节约投资，还对缓解

趋紧张的城市用地矛盾具有重要的现实意义。

3、增层改造的构造措施

(1)为进一步提高整体性，增加层每层要求设置钢筋混凝土圈梁，使增层部分新增荷载均匀传到基础上，防止增层后产生不均匀沉降，圈梁应作内外墙设置。

(2)铲除屋面防水层，减轻增层部分自重，承重墙可采用承重多孔空心砖，非承重可采用石膏板、加气混凝土等轻质材料，屋面结构采用木屋架或轻钢屋架承重体系。

(3)增层部分结构上保持一致，上下对应，在原结构上增层时，原地基基础和承重结构保持统一，窗口位置设置和原建筑应相同，烟囱及上下水管、煤气、暖气、电器设备的布局要考虑原有系统的布局和走向，尽量做到统一。

(4)在对地基基础及墙体强度进行复核算并满足抗震设防要求后，可采用轻质高强材料来砌筑增加层墙体，当个别墙段基础强度不足时，可先进行局部加固处理。

(5)该建筑经长期使用，墙体强度下降较大，增层验算时，上部结构的砌体强度降低10%~20%，通过试验

确定准确的砌体结构承载力，墙体强度不足，为提高墙体的承载力和稳定性，从增层建筑的安全储备考虑

，采用在原墙两面加钢丝网水泥砂浆的办法加强。

4、建筑增层改造技术应用的几点思考

(1)建筑增层改造技术应用应该以质量安全为第一要务，确保工程的安全。尽管技术运用能够达到一定的标准要求，但在实际操作过程中，能够有许多突变的因素，应将工程质量安全置于首位。

(2)建筑增层改造技术应用应该注意建筑材料选用的融合性。现行的许多建筑材料往往基于现代建筑施工要求基础上而生成的，具有稳固性强、粘接性好的特点。对此，在施工过程中，应该充分考虑原有的用材特点。

(3)建筑增层改造技术应用应该注重于技术成功运用实例。建筑是一项民生工程，对于一些仍在实践过程中实验的技尸应该予以慎重选择，特别是一些年代已久的建筑，不可施行。

柱箍筋要求：1.箍筋的蕞大间距和蕞小直径，应按，一级：6d和100的蕞小值;二级：8d和100的蕞小值;三级：8d和150(柱根100)的蕞小值;四级：8d和150(柱根100)的蕞小值采用;2.一级框架柱的箍筋直径大于12mm且箍筋肢距不大于150mm及二级框架柱箍筋直径不小于10mm且肢距不大于200mm时，除柱根外蕞大间距应允许采用150mm;框架柱的截面尺寸不大于400mm时，箍筋蕞小直径应允许采用6mm;四级框架柱的剪跨比不大于2或柱中全部纵向钢筋的配筋率大于3%时，箍筋直径不应小于8mm;3.剪跨比不大于2的柱，箍筋间距不应大于100mm。

业务涵盖广东省：包括潮州板底贴碳纤维布加固；深圳板底贴碳纤维布加固；珠海板底贴碳纤维布加固

；惠州板底贴碳纤维布加固；汕头板底贴碳纤维布加固；茂名板底贴碳纤维布加固；汕尾板底贴碳纤维布加固；湛江板底贴碳纤维布加固；肇庆板底贴碳纤维布加固；东莞板底贴碳纤维布加固；江门板底贴碳纤维布加固；中山板底贴碳纤维布加固；揭阳板底贴碳纤维布加固；广州板底贴碳纤维布加固；梅州板底贴碳纤维布加固；云浮市板底贴碳纤维布加固；清远板底贴碳纤维布加固；韶关板底贴碳纤维布加固；阳江板底贴碳纤维布加固；佛山板底贴碳纤维布加固；河源板底贴碳纤维布加固等。