

潍坊市房屋建筑主体结构安全检测鉴定标准

产品名称	潍坊市房屋建筑主体结构安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

潍坊市房屋建筑主体结构安全检测鉴定标准

现代房屋安全检测鉴定工作存在的问题

由于房屋是不动产，因而在管理方面受地方传统、经济情况、环境和真实需要的限制，存在着地方差异。因此，房屋安全鉴定工作的发展还有诸多地方需要改进和完善。一是房屋安全管理措施不力。对于各省市来讲，如何进行房屋安全鉴定工作并对出现的隐患进行整治，没有统一的实施标准，因此各地的管理实施力度良莠不齐，造成一定的地区差异性。而这种不完善也直接影响到**职能的发挥。从长远的角度来看，不利于维护我国公民的合法权益。因为，我国宪法明确规定“国家保护公民的合法的收入、储蓄、房屋和其他合法财产的所有权”。只有从国家到地方都做好管理工作，明确管理责任主体，消除隐患，才能使人民的生命财产安全得到保障，同时促进我国社会的和谐健康发展。二是房屋鉴定秩序存在一些混乱。由于按照国家规定，对于房屋鉴定这项工作，房屋安全鉴的相关机构可以按照非营利事业单位收取一定的费用，让一小部分人钻了规定的空子，一些与房屋安全鉴无关的部门也参与。这样就造成了，对同一个房屋的鉴定得出了不同的鉴定结果，造成混乱。这样的行为背后也在一定程度上损害了申请鉴定当事人的利益。三是房屋鉴定人员素质参差不齐。近年来房屋鉴定工作相关的新标准、新技术不断提升，必须有一批拥有新的*技术知识、高水平、高素质的房屋鉴定*技术人才队伍来相适应。但房屋安全鉴定工作人员素质确实令人不容乐观，特别是有的县级鉴定机构多仅有两名鉴定人员，有的甚至只有一名，并且都不是*技术人员。四是房屋安全鉴定仪器配备严重不足。按照房屋安全鉴定工作要求要配备光学经纬仪、回弹仪、激光测距仪、碳化深度检测仪、钢筋检测仪等。但很多鉴定机构都没有配备齐全，有的仅配备照相机、测距仪，有的甚至任何仪器都没配备，仅靠眼观目测来完成。

房屋安全检测鉴定的基础知识：

1、混凝土结构

以混凝土为主制成的结构包括素混凝土结构、钢筋混凝土结构和预应力混凝土结构等。

2、预应力混凝土结构

由配置受力的预应力钢筋通过张拉或其他方法建立预加应力的混凝土制成的结构

3、荷载效应

由荷载引起的结构或结构构件的反应例如内力变形和裂缝等

4、荷载效应组合

按**状态设计时为保证结构的性而对同时出现的各种荷载效应设计值规定的组合

5、基本组合

承载能力**状态计算时荷载和可变荷载的组合

6标准、组合

正常使用**状态验算时对可变荷载采用标准值组合值为荷载代表值的组合

7、准组合

正常使用**状态验算时对可变荷载采用准值为荷载代表值的组合

房屋安全检测鉴定的思考

房屋安全性鉴定工作是二十世纪八十年代后期才在全国普遍提出的，经过近二十年的工作实践，出现了不少的问题，有些纯为科学技术问题，有些则与科学技术水平无关，为此，就部分问题谈点个人看法：

2.1鉴定检测工作的资质问题。表面上看资质并不是很重要的问题，其实不然。目前房屋安全性鉴定工作，大多结论都要依赖于检测数据，若检测的数据全面、详细、准确，其鉴定结论也就科学、公正，鉴定报告才具有性。

2.2鉴定报告的一性问题。规定：市、县人民**房地产行政主管部门应设立房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构），负责房屋的安全鉴定，并统一启用“房屋安全鉴定*章”。而在实际工作中，房屋安全性鉴定报告的一性似乎不引起人们的重视，房屋安全性鉴定报告的法律效力也是*不严肃的，一味地强调市场行为，由此而引发了一些社会问题，应引起有关部门的高度重视。2.3鉴定检测的科学性问题。房屋安全性鉴定工作是一项*其复杂、科技含量*高的工作，由于房屋建设工作涉及到方方面面的部门很多，如建设场地的地质勘察、房屋建筑的规划审批、设计、施工、监理及房屋的管理等各部门的工作，这里主要探讨房屋结构安全性鉴定检测工作中的有关技术问题。2.3.1材料强度检测问题。由于科学技术水平、检测技术和设备等方面的原因，检测工作中对所抽检对象检验数据的准确性本身可能就存在问题。如在砌体结构房屋中，砂浆强度等级的准确评定是较为困难的一项工作，其影响抽检数据的不确定因素较多（抽检部位、方法、灰缝厚度、已使用的时间等），检测数据的科学性和合理性也就是值得考虑的问题了；房屋砌体柱的抗压强度设计值的确定也是较为困难的工作，目前尚未见到砌体柱原位试验测试技术的有关规定；又如混凝土标准抗压强度的现场检测问题，不同的检测方法其检测结果经常存在差异；检测数量、检测部位的不同，检测出来的数据也不尽相同。2.3.2规范有待完善的问题。检测没有统一的标准规范，相关数据处理的可操作性就不易把握，尽管某些规范采用了数理统计理论，但实际操作中常常由于问题性质的不同，其统计处理的方法也不尽相同，这也给检测部门提供的检测数据的科学性、正确性带来一定的困难。2.3.3鉴定检测工作的依据问题。我国目前的规范标准，有国家和地方的两种，还有不同行业的规范，根据不同的规范要求，对同样的问题具有不同的抽样标准和评定标准，有时其检测数据的评定结果差异也较大，问题是较终以那一本规范作为评定依据呢？不同的学者对其看法并不一致，设计

单位、检测单位均希望有一个明确的说法。2.4复核验算的判断依据问题。在已建房屋受到损伤后，需对建设工程的许多环节进行检测、校核，其中包括对原设计文件的校核。用什么计算手段对原设计计算内容进行校核呢？有些技术人员用PKPM程序、有的用TAT程序，有的用手算，检测部门的不同，采用的手段也不同，其校核结果均可能出现一定的差异，较后对设计文件是否正确进行判断时是比较困难的，特别是复核结果同原设计文件相接近，而工程又有一定问题时，其判断*为困难（已排除了其它因素的影响）。目前有些部门对框架结构就用PKPM程序作为判断依据，问题是用国内商业软件进行设计结果校核是否具有法律效力呢？