

# 南通幕墙安全隐患排查-玻璃幕墙安全性检测周期多久

产品名称	南通幕墙安全隐患排查-玻璃幕墙安全性检测周期多久
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/平米
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

南通幕墙安全隐患排查-玻璃幕墙安全性检测周期多久 石材幕墙通常由石材面板和支承结构(横梁立柱、钢结构、连接件等等)组成，不承担主体结构荷载与作用的建筑围护结构。 1.背栓式连接形式--采用不锈钢膨胀栓无应力锚固连接，安全可靠。 安装结构--采用挂式柔性连接，抗震性能高。多向可调，表面平整度高，拼缝平直、整齐。

2.折叠托板式 连接形式--铝合金托板连接，粘接在工厂内完成，质量可靠。 安装结构--采用挂式结构，安装时可三维调整。使用弹性胶垫安装，可实现柔性连接，提高抗震性能。

3.折叠通长槽式 连接形式--通长铝合金型材的使用，有效提高系统安全性及强度。 安装结构--安装结构可实现三维调整，幕墙表面平整，拼缝整齐。 石材幕墙需要做的检测：

1、幕墙四性试验：水密性、气密性、抗风压、平面变形 2、钢材：一般物理性能 3、石材：弯曲强度、吸水率，冻融试验 4、密封胶：抗污染性。 5、化学锚栓：拉拔试验。 6、石材耐候密封胶的常规试验和污染性试验。 7、AB干挂胶的常规试验。 8、化学螺栓的拉拔试验。 酒店位于上海市徐汇区，为一栋钢筋混凝土框剪结构房屋，主体结构为地上28层，裙楼为3层，建筑总高度约为89.60m。该大厦竣工于1998年，主要作为酒店使用。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1632.70m<sup>2</sup>。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维修提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：采用文字、图纸、照片或录像等方法，对幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2020年10月12日~13日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：

(1)幕墙室外完损检查结果：幕墙面板分格处密封胶部分脱胶，部分玻璃破损。

(2)幕墙室内完损检查结果：

1)立柱、横梁等受力构件外观良好，无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。 2)未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象;转换件与预埋件、连接板之间安装牢固，表面防腐较完整，无破损;连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。

3)部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。

幕墙检测主要技术依据及参照标准：(1)《玻璃幕墙安全性能检测评估技术规程》DG/TJ08-803-2005; (2)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003; (3)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015; (4)《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139-2001; (5)《硅酮建筑密封胶》GB/T14683-2017;

(6)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005; (7)《建筑幕墙工程检测方法标准》JGJ/T324-2014;

(8)《建筑用安全玻璃第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2005; (9)《建筑结构荷载规范》GB50009-2012;

(10)《铝合金结构设计规范》GB50429-2007; (11)其它有关的国家规范、标准;

(12)委托方提供的玻璃幕墙相关图纸。幕墙安全隐患排查玻璃幕墙对我们来说并不陌生，现在的高楼大厦上的幕墙随处可见，是现代高层建筑的标志性建筑物定期的寻求当地具有玻璃幕墙检测的第三方检测单位，对其进行玻璃幕墙安全性检测拥有这些优点的玻璃幕墙也会经常遇到问题，从而影响到生活的体验或对生命安全造成威胁，遇到这些问题就要联系的玻璃幕墙检测机构，及时的进行检测此次结构胶检测情况尚在范围之内，但还是要定期做好维护和检查工作，发现问题及时处理通过正规的幕墙检测公司针对幕墙外立面及内部的检测，发现幕墙的整体问题，进而进行整体维修，确保幕墙的安全使用本项目为半隐框玻璃幕墙系统，结构胶老化情况是重大安全隐患，建议对幕墙每隔两年年进行一次检查幕墙室外检测分面进行作业，作业前应检测各项施工措施，满足施工要求什么情况下，需要对玻璃幕墙进行现场安全性检测玻璃幕墙大部分都是覆盖在高楼上的，有着一定的安全隐患，所以玻璃幕墙的检测时非常重要的存在玻璃幕墙安全性检测幕墙室外完损检查结果：面板表面平整，无明显擦伤、腐蚀、污染、斑痕，接缝处横平竖直，目视无明显弯曲扭斜，胶缝外无胶渍受检房屋建于2003年，已有18年之久，与幕墙规范年限25年已不满7年，其相关辅材早已超出使用年限(结构胶及密封胶使用年限通长为15年)我幕墙检测站检测人员对大厦室内开启扇进行检查，发现：多数房间开启扇存在胶条缺失、断裂，五金件严重锈蚀、启闭不灵活，开启扇执手缺失或断裂，开启扇无法正常关闭幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测针对建筑幕墙的安全使用,国家也强制要求对建筑幕墙进行物理性能检测及现场结构安全性检测鉴定对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查什么情况下，需要对玻璃幕墙进行现场安全性检测不论哪种石材防护剂，对石材的污染和病害只能起到缓解作用，都不能从根本上杜绝污染和病害的发生。石材使用防护剂后仍应定期进行护理，对发生了污染或病害的局部应随时清洗，然后重新涂刷防护剂。正常情况下石材在5年左右应至少护理一次。石材的一般清洗石材的一般清洗简单的按清洗方法分为物理清洗和化学清洗。物理清洗是指使用一些物理方法来消除石材表面上的污染、污物和其它附着物，它通常是借助于一些专用设备和工具来进行的。幕墙安全隐患排查在进行玻璃幕墙检测时，试件组装式和安装的受力状况应和工程实际情况相符，应确保检测试件与设计图样的一致性。试件安装过程中，若发现组件材料型号有差异等情况，应即刻通知安装人员纠正错误，以免给后续的检测工作留下隐患。什么情况下需要做玻璃幕墙检测：

1、在幕墙工程竣工验收以后一年时，应对幕墙工程进行一次检查，此后每五年应检查一次; 2、应对幕墙整体有无变形、错位、松动，如有则应对该部位相对应的隐蔽结构进行进一步检查，幕墙的主要承力构件、连结构件和连接螺栓等是否损坏，连接是否可靠，有无锈蚀等;

3、玻璃面板、金属面板、石材是否有松动和损坏，尤其石材表面是否有裂纹和缺损;

4、密封胶有无脱胶、开裂、起泡、粉化，密封胶条有无脱落、老化等损坏现象;

5、开启部分是否启闭灵活，五金附件是否有功能障碍或损坏，安装螺栓或螺钉是否松动和失效。随着我国玻璃幕墙的用量增加，不安全性能也逐步突显，为确保幕墙的安全性，竣工前应检查幕墙的抗风压、气密、水密及平面内变形性能，当然，竣工后也许定期检测幕墙的各项性能。南通幕墙安全隐患排查-玻璃幕墙安全性检测周期多久，幕墙安全隐患排查抗渗能力强泡沫玻璃自身闭孔、不吸水，且罩面层抹聚合物水泥砂浆也有很强的防水性能，所以该系统既保温隔热，又解决了墙面的防水渗漏。4.抗冲击性好外墙保温隔热泡沫玻璃强度较高(0.5MPa)，且罩面聚合物水泥砂浆(网格布)具有较大抗冲击强度。5.施工简单无污染聚合物水泥砂浆配方简单(或相应干粉砂浆)。采用传统手工抹压、粘贴泡沫玻璃。系统所用材料无毒无害、无白色污染，纯属绿色环保产品。泡沫玻璃外墙外保温系统的施工要点1.墙面的操作顺序外墙面铺粘泡沫玻璃时，应先将墙面基层找平层润湿无明水，将粘贴的泡沫玻璃表面用压缩空气或刷子清除表面浮灰，在背面和侧边用带齿抹子刮约2mm厚粘结砂浆，同时在墙面上刮抹2mm厚粘结砂浆，立即将泡沫玻璃贴于墙面，用力挤压与周边已贴好块体平齐，然后用橡皮锤轻轻敲打，使它粘结牢固，块与块之间粘紧，多余砂浆挤出时，应立即刮去。对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查受检房屋建于2003年，已有18年之久，与幕墙规范年限25年已不满7年，其相关辅材早已超出使用年限(结构胶及密封胶使用年限通长为15年)本项目为半隐框玻璃幕墙系统，结构胶老化情况是重大安全隐患，建议对幕墙每隔两年年进行一次检查幕墙建筑在往往在使用10年以上时，结构胶往往出现开裂、脱落的现象，玻璃面板出现开裂及霉变、螺栓连接件出现脱落、松动，胶体应有弹性，无明显老化(干硬、龟裂、粉化)现象;五金件安装应牢固，不松动等等当图纸资料不齐全时，玻璃幕墙检测公司应补充测绘

玻璃幕墙的典型分格与主体结构连接方式和主要构造节点等