

# 涌桥区宿舍楼学校房屋安全检测公司

产品名称	涌桥区宿舍楼学校房屋安全检测公司
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 涌桥区宿舍楼学校房屋安全检测公司

由于学校、幼儿园等教育场所的特殊性，对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）及《建筑抗震鉴定标准》（GB 50120-2002）明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

学校幼儿园房屋安全检测鉴定检测至关重要，对建筑物进行结构检测能够提高建筑工程的施工质量，同时让业主的生命财产得到有效保障。建筑结构检测由施工人员和检测人员在有关部门的规定下进行施工

，具体实行过程也会包括一系列检测措施。

## 幼儿园学校房屋安全性检测的检测内容及过程

检测内容如下：（1）房屋完损状况检测采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录出房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，从而确定房屋相关的完损等级。（2）房屋倾斜检测现场采用J2-2光学经纬仪对房屋进行倾斜率测量，检测房屋的倾斜率是否满足相关的规范要求。（3）房屋相对沉降检测现场采用DSZ2水准仪对房屋处于同一水平面的屋面檐口或窗台进行相对沉降测量，检测房屋地基基础沉降是不是满足相关的规范要求。主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：a.结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土的强度；b.钢结构构件检测中钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。幼儿园学校房屋安全性检测的检测过程如下：1、调查出房屋的使用历史和相关的结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或者是录像等相关的方法记录出房屋主体结构和承重构件的相关的损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目应该根据相关的结构承载力验算的需要来进行确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按找房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据相关现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。

7、综合判断房屋结构损坏状况从而确定房屋的危险程度。