

# 齐来科技服务园区 办公室出租

产品名称	齐来科技服务园区 办公室出租
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:乐创房地产 距离地铁:比较近 面积:各区大小都有
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

长宁区共有5个商圈：虹桥火车站，北新泾，延安西路，中山公园，古北。约有楼盘180栋。租金3—12元之间，其中4元以上的楼盘130栋左右。整个长宁5条地铁贯穿5大商圈，交利。装修如果需要装修的话，装修公司先根据企业需求来设计CAD图纸和平面图，再报物业审批，然后去街道报监。物业在交付房子的时候会把电表，水表抄给租户。不过对于大来说，一般都免水费，只有照明的电费。如果是VAV中央空调的话，租赁期间产生的电费包含在物业费里面，无需另交费用。如果大厦空调是VRV立控制的，则空调电费以及照明电费和办公器械产生的电费需要自己承担。确认方的信息包括：小需出具产证，如果不是本人需要看代理人的委托书。大需要看产权房的相应信息以及产权性质，是商办综合还是纯办公或者工业产权，这个牵涉到企业后期能否实地注册的事情，必须在没有签约之前明确。房租打款和租金一般分2步打，部分开具收据，租金部分开具。给物业打款的话，物业和物业费也是分2步走。也有物业和物业费。如果是公对公的话，签约双方需要公章，营业执照复印件，法人确定合同年限和递增方式除了联合办公的租期比较灵活，一般大的合同2-3年，租赁期限3年或者更久的都有递增，但是每个给出的递增基数不一样。市面上很多2年（或者3年）递增5%-8%。具体递增仅供参考。实地注册如果该办公室可以实地注册，需明确有没有落税补贴以及其他政策扶持。侯哥拿上海举例，对于像漕河泾，外高桥保税区，陆家嘴金融自贸区等区域会给对应企业一定的税收补贴。而一些孵化器会对个别创业公司也有扶持。更多房源信息可以关注公众号：乐办选址。也可以直接拨打我们的电话进行咨询。另外：我们是第三方租赁代理公司，不是开发商，也不是物业公司，除了楼盘办公室租赁，其他事宜如打听停车，保安，保洁等等事宜请联系大楼物业，我们没有办法提供服务，敬请谅解。