

淮南市田家庵区厂房质量安全检测鉴定第三方办理公司

产品名称	淮南市田家庵区厂房质量安全检测鉴定第三方办理公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 安徽省:房屋检测第三方单位
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

我司是淮南市田家庵区厂房质量安全检测鉴定第三方办理公司，我们是一家专业从事工业与民用建筑结构（含钢筋混凝土结构、钢结构、砖混结构、木结构）的方案设计、初步设计、施工图设计、技术咨询等建筑业设计技术服务。

一、厂房质量安全检测鉴定规范标准

1、在进行的技术改造工程案例中,主要有以下几种类型:

(1)由于生产面积的增加而紧邻原厂房

(2)由于生产线类型更新使原室内布局改变

(3)由于生产性质改变,使原厂房室内装修和平面布局改变

(4)在原建筑预留的面积上增加新设备和用房

(5)业主把多层或高层工业建筑的各层出租给不同的使用者

二、厂房质量安全检测鉴定的流程：

随着市场经济的发展,但改造项目由于要受诸多条件的限制,留给建筑师发挥的空间很小,满足新工艺生产的要求,这是一件费力又不见成效的工作。但建筑设计就其本质是一个服务行业,满足业主要求的是建筑师的职责;同时,利用现有建筑进行技术改造符合我国节约能源与可持续发展的大环境。

三、厂房加固改造的设计

我们了解了厂房混凝土框架结构及其设计的相关问题,但是在实践中,我们会发现在一些厂房投入使用后由于混凝土结构的强度不足,延展性较差等原因导致其使用功能和安全性等方面无法达到现有的要求,对已建成厂房的加固改造成为一种必然。该种加固改造的实现,要在混凝土框架结构设计的基础上,综合运用建筑新技术等进行加固改造设计。

四、厂房质量安全检测鉴定内容主要包括:材料、构件、连接与节点缺陷、结构系统、损伤状况的检测以及安全性、适用性、耐久性及抗震性能鉴定等方面,对有特殊要求的钢结构还应进行专项检测。

1、检测鉴定流程

2、现场检测基本工作内容

(1) 收集相关资料,如工程地质勘察报告、设计图和计算书、设计变更、沉降观测记录、施工记录、材料质保书、材料检验文件、竣工图及竣工验收文件等

(2) 了解建筑物建造、使用、损坏及修缮历史,如建筑物的施工、改造、维修、用途变更、使用条件和使用环境改变以及是否受过灾害等

(3) 现场基本情况调查及资料核对。当有施工图时,应进行现场校核;若无施工图,应根据结构实际状态绘制测绘图

(4) 地基基础的调查、钢结构使用环境的调查、材料性能检测、节点连接状况检测、结构损伤检测、结构变形检测。必要时还可进行结构动力检测以及结构或构件现场荷载试验等。

在建钢结构和既有钢结构检测的内容

1、检测参数:检测参数相同,但有些参数在既有钢结构中无法检测,如高强度螺栓摩擦系数等。

2、取样方法:包括取样位置,多数情况下不同。既有钢结构要考虑结构实际受力状态。

3、抽检比例:包括抽检位置,多数情况下不同。形成抽检比例的基本群体不同。

4、检测方法：既有钢结构需要根据现场实际情况确定。

5、检测方案：在建钢结构直接采用相应规范或标准；既有钢结构参考相应规范或标准，并需要根据现场实际情况修改。

五、厂房结构可靠性鉴定评级：

1、结构可靠性鉴定评级概述

根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)，工业建筑的可靠性鉴定评级应划分为构件、结构系统、鉴定单元三个层次。其中结构系统和构件两个层次的鉴定评级，应包括安全性等级和使用性等级评定。安全性分四个等级，使用性分三个等级，各层次的可靠性分四个等级。

2、厂房结构可靠性鉴定评级

(1) 构件评级

根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)第6.2.5条和6.2.8条可知，由于该厂房结构多处梁、柱等构件钢筋存在严重锈蚀，外表有沿筋纵向裂缝和明显锈迹，且多处混凝土表面存在腐蚀损伤，因此可评定构件的正常使用性等级为c级，又由第六节厂房结构构造与连接检查以及承载力验算分析可知，多处构件在不考虑地震作用时的正常生产使用条件下已出现承载力不足现象，因此可评定构件的安全性等级为d级。

(2) 结构系统评级

由现场倾斜及楼面差异沉降检测结果可知，该厂房结构倾斜率不超过4‰，满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)对多高层建筑的整体倾斜要求，且现场未发现上部结构构件由于不均匀沉降而产生的开裂现象，房屋主体与四周散水连接处也未见明显沉降裂缝。

综合考虑上部结构系统的承载能力及梁、柱裂损情况，可评定上部结构系统安全性等级为D，正常使用性等级为C。现场检测未发现栏杆、扶手等维护结构出现明显裂损现象，其与主体结构连接较好，仅多处栏杆与扶手表层防锈漆脱落或磨损，出现轻微锈蚀现象。根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)第7.4.2条可评定围护结构系统安全性等级为A，正常使用性等级为B。

(3) 鉴定单元评级

将上述构件评级与结构系统评级的评定结构列入工业建筑物综合性鉴定评级表中(表5-1)，根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)第8.0.2条的规定，可评定该厂房结构可靠性等级为四级：极不符合国

家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响整体安全，必须立即采取措施。