

江岸建筑结构检测第三方中心

产品名称	江岸建筑结构检测第三方中心
公司名称	武汉瑞优源建筑工程有限公司
价格	.00/平方
规格参数	湖北省:房屋鉴定中心 业务2:危房鉴定中心
公司地址	武汉市江夏区藏龙岛栗庙新村1265号（注册地址）
联系电话	13260695811

产品详情

江岸建筑结构检测第三方中心，我们本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为江岸地区经验丰富的建筑工程检测鉴定咨询服务机构之一。在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专门技术队伍，建立了比较完善的规章制度；在“成效、优质”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专门技能，积极参与竞争；在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的优质项目，共完成江岸中小学校幼儿园房屋鉴定、江岸结构检测、江岸一般性房屋安全鉴定、江岸危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、江岸租赁房屋安全鉴定、江岸工业厂房可靠性鉴定、江岸民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

机房楼板承重检测有那些内容：针对机房的承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行机房承重检测;依据国家规范《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03:200的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度;

楼房使用过程中，可能发生使用功能改变，如工业房屋改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行楼房安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构 构件并评估结构安全性。

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》JGJ/T8-200《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-201《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》JC/T796-201《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-200J131-200《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》CECS02：200

根据工程建设规范《基坑工程施工监测规程》和工程建设规范《地基基础设计规范》要求，在基坑深度周边2-3倍范围内的建筑物需要做周边相邻影响检测。房屋检测的时间应该在安排基坑开挖前，基坑开挖后和基坑回填后这三个主要阶段进行房屋安全鉴定检测。

房屋是否能够满足加层扩建需求，主要还是取决于房屋的加层和改造的潜力，根据对房屋进行房屋改造安全鉴定对建造年代、破损程度、结构状况、房屋的重要程度及使用要求做出判断，对建造年限不长，结构现状良好的房屋加层是合理经济的，对一些零时性、半永久性或严重破损可进行加固维修。

进行鉴定评估还需要测量、测试，其中包括的有倾斜测量、工业房屋裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋等；进行工业房屋构件承载能力分析计算；后面会对工业房屋结构的安全性进行评估；出具工业房屋安全性鉴定报告。

加大截面加固法该法施工工艺简单、适应性强，并具有成熟的设计和施工经验；适用于梁、板、柱、墙和一般构造物的混凝土的加固；但现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，且加固后的建筑物净空有一定的减小。

厂房楼板承重检测步骤：调查厂房的使用历史和结构体系等基本情况。采用文字、图纸、照片或录像等方式，记录厂房的主体结构和承重构件。厂房结构材料力学性能检测，应根据结构承载力验算的需要确定。

检测内容包括对原结构进行检测鉴定、对原结构体系和构造进行房屋安全鉴定、按改造结构进行房屋抗震鉴定，综合评估改建后的建筑结构抗震性能及使用性能和改造方案可行性。必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测。现场检测的内容有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。