

# 《涿州中关村和谷产业园》准现房厂房出租出售 可环评立项生产

产品名称	《涿州中关村和谷产业园》准现房厂房出租出售 可环评立项生产
公司名称	高碑店市坤达房地产开发有限公司
价格	4988.00/平米
规格参数	小型:1176 中型:2130 大型:2715
公司地址	河北省保定市涿州市高新技术开发区内
联系电话	15031273023 15031273023

## 产品详情

项目区位：涿州中关村和谷产业园

2021年河北省重点产业项目，位于涿州高新技术开发区，物流交通极其便利，配套设施完善，企业总部、京津冀产业布局优质项目。

产权：50年国有大产权，2020年9月计划拿地，工业产权满50年。

税收要求：307元/平方米。

层高：首层7.8米层高，标准层4.2米，顶层3.9米。3.5层结构赠送0.5层，

柱距：框架厂房8米超大柱距，方便生产布局。

房屋质量：地面、地梁、隔墙、外立面等。

配套：工业用水、用电、市政供暖均入户，不安装暖气片，方便客户装修是更改格局。

采光和通风：由于园区宽景楼间距、房屋高举架和外立面设计较多采光面，房屋内部整体采光和通风俱佳。

项目北临经纬三路、南至督亢路，西起涿马路（纵九路）东至孝悌街（腾飞大街）。

【产业环境】：项目周边涿州高新区学校，浪潮总部、阿里数据中心，中国石油物探中心，歌华有线、中船重工，五矿集团大型国企，均布局涿州产业环境良好。

【生活配套】：项目距离涿州商业中心3公里，高新技术开发区距离高铁新城5公里，万科及万达等住宅

商业项目均已进驻涿州，生活配套逐步提升。

**【物流配套】**：开发区内布局多家物流企业，中通快递华北地区集散中心布局于开发区内。