

# 鞍山市房屋建筑主体结构安全检测鉴定内容

产品名称	鞍山市房屋建筑主体结构安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 鞍山市房屋建筑主体结构安全检测鉴定内容

房屋质量检测鉴定对于裂缝的处理：

一般来说，温度性裂缝对房屋结构安全影响不大，但是裂缝发展到一定程度，承载力削弱也有可能发展成为结构性裂缝。沉降裂缝和结构性裂缝对房屋安全影响比较大。

#### （一）温度性裂缝可以采取以下技术手段

（1）屋面没有保温隔热层的增设保温隔热层。屋面板受阳光辐射吸收热量较多，增设空气隔热层或选用导热系数小，保温性能优良材料作保温层能有效控制屋面板的升温。屋面板温度降低后，它与墙体的温差大大缩小，能有效防止\*层墙体裂缝。

（2）对已存在的温度性裂缝且不影响结构安全的，在其裂缝稳定后用砂浆堵抹即可。

#### （二）沉降裂缝采用以下技术手段

（1）当沉降裂缝发生后沉降发展较为缓慢且有减弱趋势时，应在裂缝稳定后对裂缝修复。修复一般用水泥砂浆、树脂砂浆填缝或水泥灌浆封闭保护的方法处理。

（2）当沉降裂缝发展较且有加速趋势时，应采取临时支护措施，减小基础荷载，加固基础后修复。基础加固常用加大基础面积法、桩基础托换法以及注浆等改变土壤特性的方法。

#### （三）结构性裂缝采用以下技术手段。

（1）通过卸载方法减轻墙体荷载。对于由于荷载过大，砌体强度低，已经产生墙体裂缝的墙体，可采用减轻上层结构自重与荷载的方法。或在其\*部砌体内增设钢筋混凝土梁承担上部荷载。

(2) 结构加固补强法。对于荷载较大，砌体截面尺过较小，承载力不足并已产生裂缝的墙体，可在不损害主体结构的情况下适当加大截面尺寸，以提高其承载能力，这种方法也可以起到相应的效果。

房屋质量检测鉴定不满足规范要求的，为满足安全使用的条件，需要对房屋进行加固处理——结构的加固设计使用年限，应怎样确定？：

1.结构加固后的使用年限，应由业主和设计单位共同商定。

2.当结构的加固材料中含有合成树脂或其他聚合物成分时，其结构加固后的使用年限直接30年考虑。当业主要求结构加固后的使用年限为50年时，其所使用的胶和聚合物的粘结性能，应通过耐长期应力作用能力的检验。

3.使用年限到期后，当重新进行的性鉴定认为该结构工作正常，仍可继续延长其使用年限。

4.对使用胶粘方法或掺有聚合物材料加固的结构、构件，尚应定期检查其工作状态，检查的时间间隔可由设计单位确定，但次检查时间不应迟于10年。

5.当为局部加固时，应考虑原建筑物剩余设计使用年限对结构加固后设计使用年限的影响。

设计应明确结构加固后的用途。在结构加固设计使用年限内，未经技术鉴定或设计许可，不得改变加固后结构的用途和使用环境。

此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋结构和使用功能改变的检测项目

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。房屋结构和使用功能改变的适用范围

需要增加荷载和改变结构的房屋。房屋结构和使用功能改变检测的内容及过程

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

房屋结构和使用功能改变的检测过程：

1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

- 2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。
- 5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。