

大连市房屋主体结构安全检测鉴定流程

产品名称	大连市房屋主体结构安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

大连市房屋主体结构安全检测鉴定流程

砌体结构（主要针对砖混结构）：

1.1砌筑用砖

强度、尺寸偏差和外观质量（缺棱掉角、弯曲、裂纹）、抗冻性能，现场取样，实验室检测。

1.2砌筑用砂浆

抗压强度，采用贯入法。

1.3砌筑质量与构造

砌筑方法：检测上下错缝及内外搭砌是否符合要求；剔出抹灰后目视检查；

灰缝质量（灰缝的厚度、饱满程度和平直程度）、砌体偏差（砌筑偏差、放线偏差、留槎及洞口），吊线、尺量、水平仪、经纬仪等

砌体结构构造：高厚比、梁垫、壁柱、预制构件的搁置长度、大型构件端部的锚固措施、圈梁、构造柱，砌体局部尺寸、拉结筋。剔出抹灰后检测

同时检测构造柱、圈梁的混凝土强度及钢筋配置情况。

1.4变形与损伤

裂缝、结构的垂直度、基础的不均匀沉降、结构损伤

1.5砌体结构中的混凝土承重构件

检测混凝土强度及钢筋配置情况

2．钢筋混凝土排架结构：

持力层、基础、排架柱检测项目、数量同框架结构

钢结构部分检测项目同钢结构厂房

有吊车的厂房需对吊车梁、车档的设置情况进行检测，同时对混凝土吊车梁的混凝土强度进行检测。

对于设有预制构件（预制混凝土吊车梁、混凝土屋架、大型屋面板等）的厂房，同时需委托方提供预制构件相应的出场合格证。

3．底框架砖混结构：

底框架部分按照框架结构检测内容进行

砖混部分按砖混结构检测内容进行

4．钢管混凝土结构：

钢筋力学性能同框架结构

4.1钢管焊接质量与构件连接

钢管焊缝外观缺陷检测；钢管焊接质量与性能检测。

钢结构工程施工质量验收规范

4.2钢管中混凝土强度与缺陷

用*声法或钻心法检测钢管中混凝土的抗压强度；

用超声波检测钢管中混凝土的缺陷。

4.3尺寸与偏差

尺寸检测：钢管（外径、壁厚、长度）、缀条（长度、宽度、厚度及缀条与柱肢轴线偏心）、加强环、牛腿和连接腹板尺寸；

钢管外径用*卡尺量侧，壁厚用*声测厚仪测定，其余用卷尺检测

偏差检测：钢管柱的安装偏差（纵向弯曲、椭圆度、管端不平整度、管肢和缀件组合误差）、拼接组装偏差

对于房屋安全检测鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理，以满足后续的使用要求：

建筑物加固是为了解决建筑物自然老化、损坏，使用功能改变、加层或工艺需要而导致的荷载增加和标

准提高以对于及工程缺陷等所采取的旨在提高房屋承载力的结构增强措施。 房屋加固与改造技术：
1、碳纤维复合材料加固 2、粘钢、包钢加固 3、加大截面加固 4、裂缝分析、处理与修补 5、化学植筋
对建筑物加固改造避免了推倒重建，投资少、影响小、见效，不仅有客观的经济效益，同时也具有巨大的社会效益。

碳纤维复合材料加固

技术原理：碳纤维加固的基本原理是将高强度或高弹性模量的连续碳纤维，单向排列成束，用环氧树脂浸渍形成碳纤维加固复合材料片，将片材用专门配制的环氧树脂贴在结构受拉面，树脂固化后与原结构形成新的受力复合体，使之结合为整体共同受力，这相当于针对原混凝土构件的“补筋”，由于碳纤维片分担了荷载，就降低了钢筋的应力，而使结构得到加固补强。 应用领域：粘贴碳纤维复合材料加固法又具有的其他加固方法所不可比拟的操作方便、施工捷、无湿作业、外观影响小等众多优点，甚至可在不影响使用的情况下对结构进行加固，随之而产生的经济效益往往令业主对之青睐有加。在工业与民用建筑、桥梁结构、隧道、管涵等领域运用广泛。 粘钢、包钢加固 技术原理：混凝土结构粘钢加固技术，是采用具有良好粘结性的高强结构胶，把钢板与混凝土结构牢固地粘在一起，形成复合的整体结构，有效地传递应力形成整体联合工作，从而恢复或提高结构的承载能力及结构的强度和刚度。 工艺流程：钢板制作、定位放线 基底处理（砣面、钢件） 卸荷 预贴 调制结构胶 粘贴（钢件、砣面） 固定及加压 固化 卸支撑加压设备 检验、验收 防腐处理 应用领域：粘贴钢板加固法，适用于因配筋量少而导致承载力不足的筒支及连续梁、板的加固。相比较其他同类的加固方法（如粘贴碳纤维加固），粘钢加固提升强度幅度*大。由于钢板并不像碳纤维材料那样只能承受拉力，其同样可以承受压力，所以适用性*为广泛。粘贴钢板加固法施工工期较粘贴碳纤维长，但相较增大截面、增加纵向受力钢筋等传统加固方法依然具有的优势。所以，其在工程加固领域中应用十分广泛。

房屋安全鉴定报告编写要求

1.0.1 建筑物结构安全性检测鉴定报告编写应遵循客观、科学、公正的原则，报告应文字简练、术语规范、结构严谨、条理清晰、结论准确。 1.0.2 建筑物结构安全性检测鉴定报告应包括以下内容： 1 建筑物概况； 2 检测鉴定目的、范围及依据； 3 检测鉴定项目与内容； 4 现场检查、检测结果； 5 结构复核算结果； 6 综合分析、鉴定评级； 7 检测鉴定结论； 8 处理建议； 9 附件。 1.0.3 建筑物概况应包括以下信息： 1 阐述鉴定项目的工程名称、地点、建筑面积、层数等基本信息，强调项目的一性，应附有照片验证。 2 阐述鉴定项目的地基基础类型、所处地段的地址概况；鉴定项目的结构形式(结构平面的主要轴线尺寸、主要材料的强度、抗震设防等级等)。 3 阐述工程建设、设计、施工、勘探、监理、监督、检测及维修等参建单位的信息，参数开工、竣工和投入使用时间。 4 阐述改建和改变使用功能等有关情况，阐述鉴定项目的外部环境。 5 阐述委托方要求检测鉴定的原因。 1.0.4 检测鉴定目的、范围及依据： 1 简述该项目检测鉴定的目的：建筑物大修前的全面鉴定；主要建筑物的定期鉴定；建筑物改变用途或使用条件的鉴定；建筑物*过设计基准期继续使用的鉴定；为**建筑群维修改造规划而进行的普查鉴定；各种应急鉴定；使用过程中发现安全问题引起的鉴定等。 2 根据委托方的鉴定目的，明确本次鉴定是针对建筑物整体、建筑物的地基基础、上部结构，还是对局部结构或是其中某分部（子分部）工程、分项工程或构件。 3 根据鉴定目的，有针对性地列出检测鉴定工作所依据或参照的标准、规范、法律和法规；图纸、勘察报告等其他技术依据及其出处。