

保安服务认证 物业服务认证申报费用及流程

产品名称	保安服务认证 物业服务认证申报费用及流程
公司名称	广州亿方达信息科技有限公司
价格	1680.00/套
规格参数	品牌:亿方达 证书用途:招投标、接项目、企业宣传 服务保障:正规机构出证、多网可查
公司地址	广州市天河区灵山东路16号301-310-67（仅限办公）
联系电话	13922353360 13922353360

产品详情

物业服务认证证书投标必备

物业服务认证证书

物业管理包含的内容，1．物业共用部位的维修、养护和管理；
2．物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理；3．物业管理区域内的巡视、检查；
4．物业管理区域内装饰装修管理；5．供水、供电、供气、电信等单位在物业管理区域内对相关管线、设施维修养护时进行必要的协调和管理。清洁方面的内容是1．物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；2．公共绿化、水景、建筑物的养护和管理。

工程方面：

- 1．物业共用部位的维修、养护和管理；
- 2．物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理；
- 3．物业管理区域内的巡视、检查；
- 4．物业管理区域内装饰装修管理；
- 5．供水、供电、供气、电信等单位在物业管理区域内对相关管线、设施维修养护时进行必要的协调和管理；

清洁方面：

1. 物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；
2. 公共绿化、水景、建筑物的养护和管理；

安保方面：

1. 车辆停放及经营管理；
2. 公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；
3. 物业管理区域内的日常安全巡查服务。

办理物业清洁管理资质证书所需材料

- 1、物业清洁管理服务专项资质等级评定申请表；
- 2、法人代表明；
- 3、营业执照原件和复印件；
- 4、办公及工作场所的产权或租赁合同的原件和复印件；
- 5、管理人员技术人员名单及说明；
- 6、物业清洁管理人员培训复印件（10人以上）；
- 7、物业清洁管理文件、作业标准和质量验收制度；
- 8、物业清洁产品、设备清单(含型号、规格、技术指标、购置时间、制造商、运行状况等)；
- 9、上年度财务审计报告或资信；
- 10、2年内项目材料；

做物业清洁托管服务是需要资质的。资质是代表你能否能够做这项业务的一个凭证。在你进行物场保洁项目投标的时候，投标方首先就是需要对你的资质进行审核,你没有这项资质,你就会不能参与投标之后的环节,所以资质在投标的时候是很重要的。

物业清洁托管资质也是有几种的,一般的,如果你只是投标要用的话,而投标方对你的资质方面没有特别的要求的话,办理一个企业专项资质就够了,而且企业专项资质相对来说办理企业也比较容易,一般的清洁家政公司只要具备相应的条件就可以办理了。