

清城区房屋结构安全性检测 房屋装修改造安全检测

产品名称	清城区房屋结构安全性检测 房屋装修改造安全检测
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

清城区房屋结构安全性检测 房屋装修改造安全检测

1、检测对象

承受设计中未考虑的显著的外加动荷载作用的钢结构(整体或其局部区域);在外部作用下产生设计未考虑的不利动荷载效应的钢结构(整体或局部区域);在某种动外力作用下,结构某些部分动力响应过大的钢结构;需要通过动力参数进行结构损伤识别的钢结构;需要确定实际动力性能的钢结构体系。

2、检测内容

外加动荷载或作用的特性,包括风致振动、设备振动、列车或地铁等导致的地基振动。结构动力特性包括自振频率、阵型。结构振动响应包括位移、速度或加速度(时程、幅值)。

3、检测方法

- 1)自由振动法:用惯性力加载检测,方便、准确,只能测出基本频率;
- 2)共振法:通过对结构施加简谐动荷载激振检测;
- 3)脉动法:利用环境随机激振检测。

一、房屋加层改造结构安全检测鉴定项目实例分析:

泉州市泉港区**住宅位于泉港区,为单层框架结构房屋,上部结构采用钢筋混凝土柱承重,屋盖采用现浇钢筋砼屋盖,房屋高度为3.4m,建筑总面积约为144m²,于1996年建成并投入使用。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区,抗震设防按标准设防类(丙类)。现该建筑拟加盖至五层,对加盖后结构安全性状况鉴定如下:

地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。

上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测大侧向顶点换算位移为 $H/500$ （6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

围护系统承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。

鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。