

# 融资租赁+商业保理业务合作模式解析

产品名称	融资租赁+商业保理业务合作模式解析
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司企业部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金地一路绿景红树湾壹号1805
联系电话	17373734262 17373734262

## 产品详情

保理是租赁公司解决资金来源的渠道之一，其本质属于债权转让，应当通知债务人（承租人）。保理与应收账款质押贷款的区别在于，贷款仅取得应收帐款质押的优先受偿权，并非直接取得应收帐款的债权。

### 一、保理融资的基本模式

- 1、有追索权保理承租人到期末偿还租金时，由融资租赁公司、供应商或其他第三方向保理商回购保理商未收回的融资款。
- 2、无追索权保理承租人到期末偿还租金时，保理商只能向承租人追偿，不得向其他第三人追偿。

### 二、保理融资的操作程序

- 1、融资租赁公司与供货商签订《购买合同》，购买承租人指定的租赁物。
- 2、融资租赁公司与承租人签订《融资租赁合同》，明确规定租赁期限和租金金额等事项。
- 3、保理商对该笔业务进行调查与授信，核准后，保理商就应收租金债权转让事宜与融资租赁公司签订《保理融资合同》，为融资租赁公司提供保理融资。
- 4、融资租赁公司书面通知承租人保理事宜，承租人签署书面确认资料并通过融资租赁公司转交给保理商。
- 5、承租人向保理商支付租金，租金发票由融资租赁公司出具，通过保理商转交承租人。
- 6、租金支付出现逾期或支付不能的情况时，保理商启动应收账款催收程序。

### 三、保理融资的担保措施

- 1、以租赁物应当设定抵押，保理商为抵押权人。
- 2、承租人或租赁公司为租赁物投保，保理商为第一受益人。
- 3、原则上应由承租人提供担保，如抵押、质押、保证。承租人确实无法提供担保的，由有担保能力的第三方提供担保。
- 4、供货商提供回购。
- 5、租赁公司或承租人缴纳一定比例的保证金。
- 6、租赁公司和承租人在银行办理监管账户，保证资金优先用于还贷。
- 7、设立有追索权的保理，融资租赁公司及供应商将承担责任。

#### 四、保理融资的优点

- 1、融资难度较低。保理融资中，保理商更关注承租人的还款能力和财务状况，对融资租赁公司的审核相对简单，只要租金能产生稳定的现金流，保理商就会购买租金收益权，融资租赁公司可以实现快速融资。
- 2、若是无追索权保理融资，融资租赁公司可以实现表外融资，优化财务结构。
- 3、保理融资可以提前变现应收租金，增加融资租赁公司现金流，有利于扩大公司业务规模。

#### 五、保理融资的缺点

- 1、保理融资以应收租金为限，故融资金额有限。
- 2、保理融资一般融资期限相对较短，与租赁期限存在错配。

商业保理是一整套基于保理商和供应商之间所签订的保理合同的金融方案，包括融资、信用风险管理、应收账款管理和催收服务。保理商根据保理合同受让供应商的应收账款并且代替采购商付款。如果采购商无法付款，保理商则付款给供应商。