

# 黄石框架结构房屋安全检测为您服务

产品名称	黄石框架结构房屋安全检测为您服务
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 黄石框架结构房屋安全检测为您服务

根据检查、宿舍楼检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），判定该宿舍楼房屋的现状能否满足安全性及正常使用性的要求，并对该宿舍楼房屋不满足上述要求的构件提出处理建议。宿舍楼安全检测损伤情况的检测及其原因分析 1 房屋损伤情况的检测根据现场检测条件，对房屋的损伤状况进行了全面调查。房屋部分墙面粉刷出现不规则裂缝现象；大面积预应力混凝土屋架+预制混凝土板屋盖出现渗水、霉变现象；多数窗户出现玻璃破碎、铁框锈蚀现象；多处地坪与外墙脚脱开现象；多处地坪沿柱角45度出现斜裂缝；柱面粉刷竖向、斜向裂缝0.5mm且与墙面局部脱开现象；多处地坪破损现象。 2 房屋损伤原因分析现场检测发现，房屋存在的损伤情况主要有：（1）部分墙面开裂及墙面粉刷层空鼓剥落等主要为面层材料收缩导致；（2）预应力混凝土屋架+预制混凝土板屋盖出现渗水、霉变等主要为面层材料收缩导致；（3）地坪出现大量不规则裂缝、沿柱角45度出现斜裂缝或地坪与外墙脚脱开，主要为材料收缩及室内地坪的不均匀沉降所致；（4）多数门窗锈蚀主要为房屋年久失修导致；（5）部分地坪破损及混凝土柱保护层脱落、露筋，钢筋锈蚀。综上所述，宿舍楼安全检测目前出现的损伤影响其后续的正常使用寿命，大面积屋盖渗水还会严重影响其结构的耐久性。对于局部主受力构件如混凝土排架柱存在钢筋或钢构件锈蚀情况，钢筋的锈蚀导致其实际截面减少及强度降低，从而不满足原设计对相应构件承载力的计算要求，故此类受损构件成为宿舍楼房屋结构受力中的薄弱环节，将会对房屋造成严重的结构安全隐患。宿舍楼安全检测鉴定内容1、对该房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。3、对该房屋部分竖向构件倾斜率进行测量，分析该房屋是否出现倾斜率超限现象。4、用钢卷尺对该房屋的上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。5、采用钢筋探测仪对该房屋的梁、窗过梁或圈梁进行检测，查明该房屋是否设置梁、窗过梁及圈梁。6、按相关检测标准的要求，对该房屋抽取一定数量的承重墙体构件采用回弹法进行砖砌块抗压强度检测。7、按相关检测标准的要求，对该房屋抽取一定数量的承重墙体构件采用贯入法进行砌筑砂浆抗压强度检测。8、按相关检测标准的要求，对该房屋抽取一定数量的混凝土柱、梁、板构件采用回弹法进行混凝土抗压强度检测。9、采用钢筋探测仪对该房屋的部分钢筋混凝土柱、梁、板进行检测，查明该房屋部分钢筋混凝土柱、梁、板的配筋信息。10、根据现场检查、检测结果，并依据国家相关规范对该房屋承重墙体进行受压承载力验算、局部受压承载力验算及高厚比验算。11、根据现场检查、检测结

果，并依据国家相关规范对该房屋混凝土柱、梁、板进行承载力验算。

黄石框架结构房屋安全检测

黄石市：黄石港区、西塞山区、下陆区、铁山区、阳新县、大冶市