

武汉砌体结构房屋安全检测经验丰富

产品名称	武汉砌体结构房屋安全检测经验丰富
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

武汉砌体结构房屋安全检测经验丰富、

仓库房屋损伤状况的检测根据现场检测条件，对仓库房屋损伤状况进行了全面检测。现场检测发现，仓库房屋部分墙面出现开裂现象，部分梁板出现钢筋锈蚀现象；其中开裂较明显的有底层B-4~7轴墙顶开裂，326房间西侧墙体（B-5~6轴）开裂、以及边柱（B-5轴）向北倾斜，箍筋露筋并锈蚀。一、仓库房屋使用荷载的调查为了对仓库房屋结构安全性作出正确的评价，对使用荷载进行了调查分析，为仓库房屋结构性能的计算分析提供依据。荷载调查主要包括使用活荷载和楼面板结构层厚度、建筑面层做法及其厚度等内容。活荷载的取值主要根据仓库房屋目前的建筑功能按照国家标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）确定，楼面恒荷载的确定根据楼板实测厚度、建筑构造做法确定，填充墙荷载根据墙体材料、厚度、高度确定。根据楼屋面结构布置，考虑常规面层荷载和吊顶荷载，楼屋面荷载标准值（不含结构自重）按表8取值。混凝土梁、板、柱等结构自重由计算软件自动导荷，考虑梁、柱构件表面粉刷层的重量，混凝土容重近似取26kN/m³。考虑墙面粉刷，砖墙容重取22kN/m³。修正后的基本风压取0.55kN/m²，地面粗糙度取C类。二、仓库房屋结构承载能力验算1 框架梁柱承载力验算计算结果表明：（1）部分框架柱计算配筋大于实际配筋，不能满足承载力的计算要求；（2）框架梁跨中底筋计算配筋小于实际配筋，满足承载力的计算要求。2 楼屋盖承载力验算现场检测发现部分楼屋盖有露筋、钢筋锈胀等损伤，无过大变形等其他明显的结构损伤，表明房屋结构尚处于安全工作状态。在露筋、钢筋锈胀等损伤修复以后且使用荷载不增加的前提下，可认为楼屋盖满足安全性要求。3 地基基础安全性的分析与评价根据现场开挖情况，仓库房屋采用柱下条形基础（照片），由于委托方未能提供本工程地质勘察报告，无法对仓库房屋地基承载力进行详细验算。现场检测未发现仓库房屋出现因相对沉降导致的梁柱构件开裂等结构损伤，表明基础目前处于正常工作状态。在未来使用荷载不增加的前提下，可认为仓库房屋地基基础满足安全性要求。

武汉砌体结构房屋安全检测

武汉市：江岸区、江汉区、硚口区、汉阳区、武昌区、青山区、洪山区
、东西湖区，汉南区、蔡甸区、江夏区、黄浦区、新洲区、东湖高新技术开发区、沌口经济技术开发区

