

告诉你如何根据裂缝形态判断对房屋的影响程度

产品名称	告诉你如何根据裂缝形态判断对房屋的影响程度
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋安全鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

告诉你如何根据裂缝形态判断对房屋的影响程度

广东方十检测鉴定有限公司是广州第三方房屋检测机构，作为权威鉴定机构，先后获得广州市住房和城乡建设委员会和广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发权威资质。

公司集检测监测、特种施工、装备制造、设备检验、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的工程技术服务商。承接厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造检测、房屋改造鉴定、房屋检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋鉴定、房屋安全鉴定、房屋质量鉴定、广告牌检测、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

我们承接所有房屋检测鉴定、加固设计、加固施工业务！欢迎来电咨询！

房屋的质量安全关系到人们的生产和生活质量，因此经常要对房屋质量进行检查，保证其安全。在看房、买房子、买房子的过程中，难免会遇到各种各样的裂缝，应该如何判断这些裂缝是否会影响房子的安全和使用性能？

一般来说，对于房屋的裂缝不明显的，基本上不是什么大事。因此一般情况下，影响不大的裂缝找物业或开发商处理下就可以。但也不乏少数黑心的开发商，在房屋开发过程中，缩减工程费用，导致房屋质量达不到居住标准，因此需要聘请专业第三方检测机构来进行检测鉴定，确定其对房屋的影响程度，保证居住环境。

谈到房子上的裂缝，不外乎分为以下几类：

1、因设计失误、自然灾害、粗暴施工等导致建筑物破损形成裂缝的情况，这些情况导致的裂缝鉴定及修复是一门比较复杂的学问。现在大多数房屋发现的裂缝多是属于自然灾害形成的，不至于影响结构。不过如果在厨卫等用水的地方出现裂缝问题还是要小心一些，以免将来水漫金山。

2、因为混凝土结构是允许带裂缝的，混凝土梁上都会发现一些细微的裂缝，需要重视裂缝是受力裂缝还是非受力裂缝。一般结构构件上发现的裂缝多数是非受力裂缝，这类裂缝受温度，材料收缩的影响，与施工技术和养护有一定关系；而出现在跨中下部或者根部受剪区的受力裂缝，前者不影响安全，后者就有些危险。

3、由于混凝土材料内部水化热会导致内外温度差异，在进行大面积的浇筑可能引起温度裂缝，不过当前防止这类裂缝产生在施工过程中已经有一套专门的方法来处理了。

4、由于砂浆的配比或忘记挂网格布及地面不均匀沉降等原因导致的砌体与框架结构接合处、墙体处形成的裂缝，这种裂缝并不影响结构安全，简单整改即可交付使用。

裂缝问题算是房屋中比较常见的情况。多数情况下是房屋居住者在使用房子时有过一些不当的操作致使裂缝产生，加上大家对于裂缝的重视程度还不够高，觉得没有必要进行专业的检测和鉴定，对裂缝随便修补一下就可以了。现在随着网络的广泛应用，大家在网上看到房子出现问题的新闻越来越多，开始慢慢的重视房子的任何质量安全问题，觉得房子出现了问题，应该找专业的机构来检测和鉴定。