

固始县房屋安全检测鉴定单位

产品名称	固始县房屋安全检测鉴定单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 河南省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

我司是第三方房屋安全检测鉴定单位，从事于房屋安全鉴定、危房安全鉴定、房屋质量检测、房屋承重检测、学校幼儿园房屋抗震检测，钢结构检测、厂房结构安全检测、及构筑物检测鉴定，并出具房屋安全性检测鉴定报告。

一、房屋安全鉴定的基本步骤

调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

二、鉴定的基本工作内容

1、结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。

2、结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。

3、地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。

4、材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。

当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

房屋安全检测内容

- 1、调查房屋的建造信息资料；
- 2、调查房屋的历史沿革；
- 3、房屋建造图纸复核；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

三、房屋抗震鉴定一般包括以下内容：

- 1、房屋建筑结构情况的检测与复核；
- 2、房屋相对不均匀沉降趋势和倾斜情况的检测；
- 3、房屋主要结构材料强度的检测；
- 4、房屋损伤状况的检测及其原因分析；
- 5、房屋装修改造方案及未来使用荷载的调查分析；
- 6、不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定；
- 7、房屋结构抗震性能鉴定；
- 8、房屋装修方案的技术可行性分析；

1、房屋结构

房屋结构和使用功能改变检测，该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

房屋完损状况检测：通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况确定房屋完损等级，主要适用于房屋、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

2、抗震鉴定方法

级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价。

第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。抗震鉴定对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

3“重建设，轻管理”

确保各类房屋的住用安全房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、房屋鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。所以我们应该重视对于房屋质量安全检测，只有这样才能很好的保证我们的房屋质量安全。