

# 商城县房屋安全检测鉴定单位

产品名称	商城县房屋安全检测鉴定单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 河南省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

我公司具备房屋安全鉴定资质房屋鉴定单位，公司具体从事社会上各种所有制房屋安全鉴定检测技术服务。可进行危房检测鉴定工作，出具的报告受住建局、房管局高度认可。

房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。

### 房屋安全鉴定内容

- 1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。

5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。

房屋的安全等级可以分为以下四种：

A级：结构承载力满足正常使用需求，未发现腐朽危险结构，整体结构没问题。若当地有关部门或业主需要可进行房屋抗震加固。

B级：结构承载力基本满足正常使用，部分房屋结构存在安全隐患，但其不影响主体结构安全。根据业主需求进行加固。

C级：部分结构承载力不足是，已经不能满足使用要求，甚至于部分位置出现危险情况，局部危房可进行危险房屋加固处理。

D级：承重结构不能满足正常使用需求，并且房屋整体存在安全隐患，建议直接拆除。这类房屋已经没有了加固的价值。

注意：房屋安全等级为A、B级时根据业主或地方相关部门的要求，是否要进行加固设计。房屋安全等级为C时，房屋得局部部分出现了安全隐患，需要对局部出现问题的地方进行加固。房屋安全等级为D时，此时的房屋问题很严重，加固已经不能解决这个问题了，只会在房屋上浪费金钱和时间，建议直接拆除。

房屋安全鉴定中房屋查勘流程

## 1、先外部后内部

(1) 外部：主要了解房屋的结构类型、结构外观损坏的情况、整体变形情况、房屋周边环境情况、地基基础情况等；

(2) 内部：主要了解房屋各类构件的工作状态及损伤情况。

## 2、先上部后底层

(1) 上部：主要了解房屋上部各楼层结构中不利结构的工作状态，检查鞭梢效应对结构的影响，尤其是温度应力及变形影响；

(2) 底层：底层是承重楼层中最zui重要的部分，各类作用力相对集中，当底层出现变形、裂缝等情况时，应重点查勘房屋内部结构中的承载构件。

### 3、先承重构件后非承重构件

(1) 承重构件：主要了解房屋结构承重构件工作状态及完损情况，判断其是否存在失效状态；

(2) 非承重结构：主要了解非承重构件的构造、连接、整体性、牢固性、完损等情况。

### 4、先局部后整体

(1) 局部：主要了解房屋局部结构构件的完损状况，判断其是否属于孤立事件，是否对整体产生影响。

(2) 整体：主要了解房屋整体结构的完损状况，尤其对因房屋整体侧向位移、水平变形产生的构件裂缝进行重点排查，按照传力树概念对结构整体进行分析，及时发现存在的问题，并区别局部与整体之间是否存在影响关系。

### 5、先表面后隐蔽

(1) 表面：主要通过结构构件的表面完损状况进行查勘，当怀疑其内部存在缺陷时，应进行必要的深入检测。

(2) 隐蔽：主要通过结构构件的有规律的表面现象，或上部结构带有明显的因下部结构损坏导致的问题特征时，应对存在问题的隐蔽部位进行检查。

## 房屋安全鉴定复检介绍

如何检查鉴定建筑物，主要是看厂房质量和使用现状，把竣工技术资料与原设计进行对照，看是否按图施工，施工过程中有无严重质量缺陷和隐患，在使用中是否有裂缝、倾斜变形等异常现象，还要弄清建筑物的承重结构构件是使用的何种材料安的，材质怎样，还有传力方式和基础的类型、承载力、X深。土质地耐力情况等，做出综合全面的鉴定与分析结果，这是确定能否加层的重要依据，对建筑物的技术鉴定，重要放在基础及承重结构的构件上。

### 1、复核主要承重结构构件承载能力

对原建筑物主要承重结构构件的复核算算是决定建筑物能否加层的重要一环。其验算目的主要是看承重结构之承载能力能否满足加层要求，倘若不能满足要求就不得加层。如果加层必须采取加固补强措施，提高承重结构及构件的承载能力，应在满足加层要求后再加层。

### 2、复核建筑物地基与基础的承载力

一般使用多年仍是基本完好的旧厂房，一般基础沉降越趋于稳定状态，地基土的密实度在长期荷载作用下也有一定的提高。所以当基础计算宽度与实际宽度相差值在10%以内时，可用加强上部结构整体刚度的方法来适应地基基础的变形。

如底层加设圈梁以抵抗厂房两端大、中间小已弯曲变形；顶层加设圈梁来抵抗厂房的反弯曲变形等，如果基础计算宽度与实际宽度相差值超过10%时，除设法减少加层结构自重，降低使用荷载外，应采取加大基础、加固地基等方法，以满足地基与基础的承载力要求。