

保康县房屋改造安全检测高质量检测

| | |
|------|------------------|
| 产品名称 | 保康县房屋改造安全检测高质量检测 |
| 公司名称 | 湖北维施工程技术有限公司 |
| 价格 | 3.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 硤口区 |
| 联系电话 | 18164061828 |

产品详情

保康县房屋改造安全检测高质量检测

不同结构形式的房屋承载力安全检测验算要求，砌体房屋的检查与检测、结构安全性鉴定以及多层砌体房屋抗震鉴定，砌体墙承重的单层砌体房屋的抗震鉴定可按规范的规定进行。多层砌体房屋结构综合安全性鉴定的检查与检测,应重点检查房屋的高度和层数、抗震墙的厚度和间距、墙体砌筑砂浆实际达到的强度和砌筑质量、墙体交接处的连接以及女儿墙和出屋面烟囱等易引起倒塌伤人的部位;还应检查墙体布置的规则性,检查楼(屋)盖处的圈梁,检查楼(屋)盖与墙体的连接构造、构造柱的设置部位以及楼梯间的布置与构造,检查房屋建筑变形与损伤以及结构主体的改造变动情况。

砌体结构构件承载力计算,应包括墙体受压、墙体局部受压、墙体抗震和承重梁、楼(屋)盖的计算;当过梁构件出现缺陷与损伤时,也应计算其承载力.承载力计算应以下内容的规定计入变形、缺陷、损伤或修补措施的影响. 建筑结构安全性和抗震鉴定中的构件承载力验算,应遵守下列规定:

- 1、结构构件承载力验算采用的分析方法,应符合国家现行设计规范的规定;
- 2、结构构件承载力验算使用的计算模型,应符合其实际受力与构造状况;
- 3、结构上的作用应经调查或检测核实,结构构件作用效应的确定,应符合下列要求:
 - 1)作用的组合、作用的分项系数及组合值系数,应按现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009和《建筑抗震鉴定标准》GB50023的规定执行;
 - 2)当结构受到温度、变形等作用,且对其承载有显著影响时,应计入由此产生的附加内力.
- 4、构件材料强度的标准值应根据结构的实际状态按下列原则确定:
 - 1)若原设计文件有效,且不怀疑结构有严重的性能退化或设计、施工偏差,可采用原设计的标准值;
 - 2)若调查表明实际情况不符合上款的要求,应进行现场检测,并确定其标准值.
- 5、结构或构件的几何参数应采用实测值,并应计入锈蚀、腐蚀、腐朽、虫蛀、风化、裂缝、缺陷、损伤以及施工偏差等的影响;
- 6、构件变形、缺陷、损伤的影响应按下列原则确定:
 - 1)对于超过允许限值的构件变形,应考虑产生附加的作用效应;
 - 2)对于混凝土结构和砌体结构的开裂构件,应考虑其刚度的降低;
 - 3)对于可以量化的构件损伤或缺陷,可按第5款扣除损伤或缺陷后的截面尺寸考虑,并宜单独进行该构件的承载力验算;
 - 4)对于不能量化的构件损伤或缺陷,或虽能量化但不能在构件承载力验算中考虑其影响时,可先按无损伤或缺陷的构件计算其构件承载力,再根据损伤或缺陷程度评价其对承载力的影响程度,确定构件承载力.

砌体结构中的混凝土构件的安全性鉴定应按相关标准的规定执行。
在砌体房屋结构综合安全性鉴定中,砌体结构构件的安全性鉴定可依据砌体墙、承重梁和楼(屋)盖的承载力验算结果和变形与损伤项目进行构件安全性评级。