

医院内房屋抗震检测报告-建筑结构安全鉴定机构

产品名称	医院内房屋抗震检测报告- 建筑结构安全鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三 楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、房屋抗震安全检测鉴定报告项目实例分析：二、现场检测情况 2.1现场完损检测 该辅助楼二目前使用正常，未发现严重的缺陷，检测发现局部房间有预制板拼接处裂缝外（见附录一照片6~8），未发现结构有明显损伤。 2.2结构材性测试 2.2.1混凝土强度测试 现场采用回弹法对结构混凝土构件的混凝土强度进行随机抽查测试，具体操作过程按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2001）进行。现场检测发现：混凝土外观质量较好，构件表面硬度较为均匀。经测试，梁混凝土平均碳化深度20mm，柱平均碳化深度15mm。结合测定的混凝土碳化深度，推定混凝土现有强度，具体测试结果见附录二。根据测试结果可以看出：梁柱测区回弹强度修正值范围在20.3~27.0MPa之间，梁柱混凝土强度等级推定值C20；圈梁混凝土强度等级推定值C15。 2.2.2砌体强度测试 现场采用贯入法随机测试房屋砌体中砌筑砂浆强度，采用回弹法随机测试房屋砌体中砌块强度，具体操作过程参照《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2001）和《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T796-1999）进行。现场检测发现：砌体整体外观质量良好，灰缝平齐，饱满根据现场测试结果可知，房屋砂浆强度等级推定为M1.1，各层砌块强度等级推定为MU10。 2.3建筑物倾斜检测 现场采用经纬仪棱线投射法对房屋外墙棱线进行了倾斜测量，测量结果见附录四，倾斜测量结果包含施工误差在内。由倾斜测量结果分析，主体结构倾斜无明显规律，结构沿横向（东西向）纵向（南北向）倾斜无明显规律，东西局部大倾斜率为3.0‰（具体见附录四），南北局部大倾斜率为4.0‰（具体见附录四）。测量结果表明，房屋有一定倾斜，但倾斜量均小于规范规定的4‰，由于各方向倾斜无一致性，可能存在部分施工误差或其它因素，可认为房屋地基基础无严重静载缺陷。 二、房屋抗震安全检测鉴定相关注意事项：校舍鉴定中主体结构检测是一个很重要的环节，、教育部等十一个部委联合发布的“全国中小学校舍安全工程技术指中，明确要求必须对校舍房屋的实体质量进行检测。本次所鉴定的中小学校舍均使用多年，由于外界环境的侵蚀以及各南时期施工技术水平的不同，校舍房屋的实际工程质量与设计强度会有较大差异，因此房屋检测就显得更为重要。个别单位在鉴定当中忽视结构检测，极易造成鉴定结论的错误。检测当中应着重注意以下几个问题：（1）房屋主体结构施工质量检测，主要是砖、混凝土、砂浆等的强度检测。对于砌体结构的房屋，检测中应以砌体强度的检测为主，其它结构构件可适当抽检。这里需要注意的是：房屋抗震对砂浆强度的要求较低，在6度地区，A类砌体结构不应低于M0.4、B类砌体结构不应低于M2.5，砂浆强度较易满足抗震要求。砂浆强度还应该满足安全性要求，应根据实测的砂浆强度，对房屋结构承载力进行验算，以保证房屋的安全性要求。