

## 联东U谷 北辰青光独栋生产研发办公厂房 生物医药专项园区

产品名称	联东U谷 北辰青光独栋生产研发办公厂房 生物医药专项园区
公司名称	天津联东金咏实业有限公司
价格	5500.00/平米
规格参数	面积:1600 层高:7.2 承重:2吨
公司地址	天津市西青区张家窝镇柳口路与利丰道交口东北 侧天安创新科技产业园二区333018
联系电话	15620720408

### 产品详情

联东U谷-北方耀谷厂房本项目占地1800亩，共分为4期开发，目前已开发出售第4期产品。本期产品共计36栋独栋厂房，三层到顶，首层7.2米（双排窗构成），二层4.2米，三层3.5米，全部采用框架混凝土结构，外立面用料采用真石漆。首层承重5吨/平米，二楼、三楼为500公斤/平米，柱距8米，楼间距13-15米，客货分流，货车直达入库。在售4种户型，1200平米、1600平米、2000平米、2400平米厂房。

3层 独厂房。【产权独立】 国有工业用地，50年独立产权。【付款灵活】

首付3成，10年按揭贷款，缓解企业资金压力。【户型多样】

3层1200m<sup>2</sup>、1600m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>、2400m<sup>2</sup>独栋厂房。首层7.2米层高设计，首层2

排窗，采光通风良好。【配套完善】 园区设置标准化食堂，提供各式风味的早中晚三餐，解决企业的后顾之忧。另外，周边药店、便利店、员工宿舍、公寓、活动健身中心及其它生活配套齐全。【区

位优越】 项目距天津外环3.5公里、地铁1号线刘园站5公里、天津火车站17公里、京津城际武清站12公里、天津西站13公里、天津机场25公里、天津港60公里、北辰行政许可中心8公里。【高速便捷】

发达便利的高速交通网，京沪、京津、京津塘等高速。【产业多样】

智能制造\仪器仪表\医疗器械\生物医药\电子信息等多个行业。【政策优势】

入园企业享受政策扶持！区位地处京津冀城市圈，政府实施土地、税收、人才的多项优惠扶持政策