

北辰青光双口大产权50年独栋厂房出售，可环评，首付3成10年还款

产品名称	北辰青光双口大产权50年独栋厂房出售，可环评，首付3成10年还款
公司名称	天津联东金港投资有限公司
价格	5455.00/m ²
规格参数	
公司地址	天津双港工业区丽港园12号
联系电话	13389039969

产品详情

【联东U谷.北方耀谷】

【位置】天津市北辰区津霸线（京福公路104国道）与津保高速交口。

【交通】

距北京南六环70公里，京沪、京津、京津塘高速、104国道直通北京，交通便利！

现阶段已有众多北京企业入驻我园区！园区入住企业已有300余家。生物医药行业为支柱产业，因属于北辰生物医药园内。项目距天津外环3.5公里、地铁1号线刘园站5公里、天津火车站17公里、京津城际武清站12公里、天津西站13公里、天津机场25公里。交通便利，货运运输以及公司是人员出差都很方便。

【产品】

本项目占地1800亩，共分为5期开发，目前对外招商第4期产品。本期产品均为三层到顶，首层7.2米（双排窗构成），二层4.2米，三层3.5米，全部采用框架结构，外立面用料采用真石漆。

首层承重5吨/平米，二楼、三楼为500公斤/平米，柱距8米，楼间距13-15米，客货分流，货车直达入库。在售2种户型，1200平米、1600平米。

【物业】甲方自持一级物业

【价格】平均成交价5100-5700元/平米，可以按揭贷款，首付3成，贷款10年，对接银行有兴业银行、浙商银行、锦州银行。入园的税收标准为500-700元/平米。物业费2.52元/平米/月，水费7.9元/吨，电费峰谷平（3-9毛）