

新野县学校房屋安全鉴定机构

产品名称	新野县学校房屋安全鉴定机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 河南省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

本公司是第三方学校房屋安全鉴定机构，承接新野县学校房屋安全鉴定、房屋安全鉴定项目，并出具房屋检测鉴定报告。欢迎来电咨询。

施工影响房屋安全鉴定可根据房屋鉴定委托的时间节点，分为施工前、施工中、施工后等检测三种情形，采用首末两次鉴定，进行跟踪监测、对比评价的方法，可以确定施工过程中是否造成影响以及影响程度。施工影响鉴定施工前进行检测对周边相邻房屋进行施工影响鉴定，主要的检测内容有：

房屋抗震安全检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

房屋建筑工程检测服务范围：

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、工业建筑;古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；
- 4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

现场检测的内容有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。房屋安全鉴定非现场检测项目有：混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；钢结构工程构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

根据教育主管部门规定，房屋不能提供竣工备案证明的幼儿园、学生接送站、培训机构等教育机构，在申请办学资格的时候需要提交《房屋安全鉴定报告》、《房屋安全检查报告》；教育机构在年审时候也需要提供房屋安全鉴定报告，而且还要对不合格的报告提出抗震加固或安全加固的建议和意见。

除了到期复检之外，学校或幼儿园等出现以下这几种情况也是需要及时做好房屋安全鉴定的，必要时采取加固措施，以避免事故发生：

- 1.教学楼或办公楼存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形等情况；
- 2.计划将厂房改造成幼儿园使用或校区建筑曾经改造、改建、扩建等情况；
- 3.学校或幼儿园建筑有明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的等情况；
- 4.校区建筑物遭受如火灾、雪灾、地震等灾害或事故时。