

唐河县房屋改造质量鉴定机构

产品名称	唐河县房屋改造质量鉴定机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 河南省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

唐河县房屋改造质量鉴定机构是第三方房屋质量鉴定机构，承接唐河县房屋质量检测鉴定项目，并出具房屋检测鉴定报告。欢迎来电咨询。

房子不够住，再建成本大，已有家庭计划房屋拆改加层扩建。除了要经过相关部门审批同意，我们在加层扩建前也请的房屋安全质量检测机构对自有房产进行房屋承载力检测、房屋结构检测，以确保施工后房屋安全使用性能。

房屋改造后也没有进行房屋检测，对房屋改造后的安全使用进行房屋鉴定，破坏了房屋原本的稳定性，那会很容易出现大问题甚至会影响生命财产的安全。房屋结构使用功能改变之后必须要进行房屋检测，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性做出评价过程。

此类型的房屋检测适用于：对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该房屋检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

主要开展建设工程质量检验鉴定，建筑安全鉴定，抗震鉴定，可靠性鉴定，灾后安全鉴定和鉴定，钢结构工程检验，建筑材料检验等技术服务项目。公司配备了业务水平高，经验丰富的工程技术人员和管理人员，所有检测人员和管理人员均经过技术培训，考试，考核合格，全部持证上岗，人员素质符合要求。

房屋安全鉴定检测的对象主要有以下几种：

1、建筑结构设计有问题的房屋。建筑设计人员在设计之初就考虑不周，或者出现明显的错误。典型的考虑不周就如对工程水质情况了解不够全面，在计算建筑结构上的荷载的过程中少算、漏算了一部分荷载，或者过高地估计了地基的承载能力，同时建筑设计人员也有可能出现失误，对工程的受力分析错误。

2、施工质量存在严重问题的房屋。施工质量较低甚至是出现严重问题的房屋，导致房屋结构出现强度不足的现象。这样的房屋施工质量不符合标准，在很多方面短斤缺两、粗制滥造。采用的混凝土材料、构建强度等级低于设计要求，构件存在孔洞、缝隙等结构缺陷，力学性能不符合设计要求，或者砌体砌筑方法不得当，造成通缝。

3、存在使用、改造不当问题的房屋。使用过程中因为改造或使用的原因长期超过设计荷载致使房屋结构处于超负荷使用状态，有可能因为改造而造成结构的承载能力下降，特别是在改造过程中随意拆除承重墙或者打洞。

房屋加层时上部房屋承载力检测安全性评级：

构件安全性等级评定墙体抗震承载能力、受压承载能力、墙体高厚比及局部受压承载能力可满足规范要求。墙体相互咬槎较好，未见明显挠曲、鼓闪和变形，未见明显开裂，墙体工作状态正常。框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。砌体结构构件安全性等级评定为Bu级。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。

按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测大侧向顶点换算位移为H500(8mm)，各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。

按结构整体性等级评定墙体为错缝搭砌，纵横墙交接处咬槎良好。住宅采用纵横墙承重体系，墙体内无烟道、通风道等竖向孔道削弱；墙体布置基本均匀对称，在平面内基本对齐，沿竖向上下连续。

房屋安全性检测：通过调查，现场检查，检查结构分析，房屋安全鉴定，主要是针对已发现的安全问题，或其他危险的迹象需要房子的安全级别

房屋建筑损坏趋势进行检测：通过对房屋变形，位移，裂缝等损伤的检测和监测，评价房屋受到相邻工程等外部因素或设计，施工，使用等内部因素的影响。

适用于因各种可能或已经造成损害的因素而需要检测和监测的房屋。

房屋质量进行综合分析检测：通过对房屋建筑物，构筑物，装修材料，设备等进行全面检查，建立健全房屋档案，综合评定房屋质量，适用于you秀历史建筑，重要公共建筑等需要全面检查的房屋。