

光伏项目实施前屋顶承重承载力检测鉴定报告

产品名称	光伏项目实施前屋顶承重承载力检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、分布式安装须提供荷载证明

该人士还指出，这一新要求目前已在江苏泰州等地开始实施，记者随后几经辗转，终于拿到了泰州市供电局发布的一份内部告知文件，该文件要求，“从12月1日起，所有申请光伏居民用户须提供有资质的单位出具的屋顶荷载证明，已受理的也须提供荷载证明后再验收并网”。文件还要求，“12月1日起，所有申请光伏居民用户暂不上机，待一个月内向发改委备案后再上机走流程”。

安装分布式还需用户自己提供房屋荷载证明，这是否会给分布式安装，特别是户用分布式的安装推广增加难度，这与国家正在大力推广的分布式安装是否矛盾？在弄懂这些问题之前，首先要了解一下什么是房屋荷载？

该建筑的用途为厂房，因生产使用不满足要求，需新增生产设备，我院受业主委托对第二层楼面局部新增生产设备后的结构安全性进行鉴定，我院派出技术团队对现场的建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测勘查，并抽取部份混凝土构件芯样送检测单位检测混凝土强度，以及辅以计算机建模计算。根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。

一、承重检测

一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

二、承重检测重点

作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面承载力，用承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

分布式光伏发电系统一般安装于建筑屋面，而工业厂房建筑大多是比较低矮、平整的厂房，用电需求大且电价高，于是成为大规模推广分布式光伏发电的选择场所。截至2006年底，我国拥有各类经济开发区1568个（含区、工业园等），规划面积9949km²[2]，建筑密度取29.28%（以2012年开发区调查结果为例）[3]，则可用于安装光伏系统的工业屋顶面积约达3000

km²，以每kw光伏阵列占地约10m²计算，则装机容量可达到300GW，市场前景非常广阔。

另一方面，我国分布式光伏发电的建设施工标准并不统。

四、什么是房屋荷载证明？

房屋荷载，通俗理解就是房屋能承载的重量。大体分为荷载和可变荷载。荷载也称恒荷载，指的是结构自重及灰尘荷载等，光伏电站安装在屋面后，需要运营25年，其自重归属于恒荷载，因此，在项目前期考察时，需要着重查看建筑设计说明中恒荷载的设计值，并落实除屋面自重外，是否额外增加其他荷载，如管道、吊置设备、屋面附属物等，并落实恒荷载是否有余量能够安装光伏电站；可变荷载是考虑极限状况下暂时施加于屋面的荷载，分为风荷载、雪荷载、地震荷载、活荷载等，是不可以占用的。特殊情况下，活荷载可以作为分担光伏电站荷载的选项，但不可以占用过多，需要具体分析。