

宜昌市承重墙改造鉴定 科学公正有效力

产品名称	宜昌市承重墙改造鉴定 科学公正有效力
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

宜昌市承重墙改造鉴定 科学公正有效力

承重墙检测很重要，都知道承重墙不可以敲但是你知道怎么判断是不是承重墙吗？

新房装修第一个步骤就是房屋结构的改造，很多人都喜欢打破原有空间格局，打造自己喜欢的格局。这就需要把一些多余的墙面进行拆除，但是有一些墙面不是随便可以拆除的，下边给大家介绍下敲墙注意事项。

一、四招学会分辨承重墙体

并不是说家居装修就不能对墙体进行改造，只是提醒大家改造的时候需要谨慎。墙体改造最关键的一点就是承重墙不能随便动，那如何分辨哪些是承重墙呢?我们可以通过户型图、通过观察房屋结构或是巧墙面听声音等方法来分辨。

1、看户型图资料

在房屋户型图中，工程图上标注为黑色的墙体都是承重墙，标注为白色部分的墙体为非承重墙，这类墙体可以改造拆除，对房屋建筑不会有影响。

2、看房屋的结构

一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙。框架结构的房屋外墙为承重墙，内部的墙体一般都不是承重墙。

3、看房屋的档次

一般低矮的住宅楼、平房和别墅都是砖混结构的，基本面面都是承重墙。而高层电梯楼、洋楼都是框架结构的。

4、看墙体的厚度

非承重墙都比较薄，一般在10厘米厚左右。用手拍一拍，有清脆的大回声的，是轻体墙，而承重墙一般厚度在240MM或以上，翘起来应该没什么太多的声音。

二、拆改房屋墙体注意事项

拆改房屋墙体，首要以安全为主。不但要分辨拆改的是否为承重墙，而且改造安全的非承重墙时仍要做好充足的计划。

1、注意只能拆改非承重墙

装修拆改前，一定要明白哪些墙体是能拆的，哪些是不能拆的，否则后果不堪想象。可以拆的墙，只有非承重墙，非承重墙一般比较薄，大致10厘米厚，一般在户型图上都会表明这些墙体。

2、注意考虑改造电路管线

在拆之前，也要对电路的改造方向详细考虑。一般墙体中都带有电路管线，要注意不要野蛮施工，弄断电路。毕竟，电路的改造可是工程造价中很有水份的一个部分哦，不想让装饰公司赚你太多钱的话，就一定要规划好。

3、添加新墙根据情况选择材料

高层楼房一般都采用框架结构，即外墙承重，内墙一般是轻体结构墙，内墙只充当隔断作用，对承重作支撑用甚小。大家添加新墙时一般采用与原来相同的水泥板墙或石膏板等轻体墙，也可根据自身情况要求选择隔音性更好或性价比高的材料。

4、寻找专业有经验的装修公司

很多人不清楚自己的房子是什么结构，如果拆改墙体，一定要找有经验的装修公司来看一看，了解墙体结构再做决定，避免因随意拆改引发危险。同时，在施工之前，还要报物业管理部门备案，得到批准后方可施工。

三、看承重墙改造常见误区

许多人都关心承重墙能否改动，下面让我们一起了解对于装修墙体改造的误区。

误区一：承重墙体结构可以随便改动

装修中的墙体改造是不能损坏承重墙体的。因为损坏承重墙体即是破坏了所在建筑的抗震性。按照法律规定，破坏承重墙，不但必须恢复，而且还可能被处以高达20万的罚款。所以，承重墙是万万动不得的。

误区二：承重墙能拆除

一般来讲，承重墙是不可以拆除的。如果你拆除了承重墙，你的邻居有权起诉并要求恢复。为了安全还是不要拆除承重墙了。同时，承重墙是经过科学计算的，如果在承重墙上打孔装修，就会影响地基的稳定性。

误区三：承重墙能开门

抛开法律层面的约束，单纯从技术角度考虑可以开门，但这个拆除施工作业及后续加固方案必须由专业建筑公司来完成。施工一定要嵌入槽钢，而且门不宜过宽，建议还是不要敲动承重墙。

误区四：非承重墙就一定能拆

传统观念认为：房内的承重墙不能拆，非承重墙都可以拆，其实这是一个大误区。事实上，并不是所有的非承重墙都可以随意拆改。非承重墙同样具有两个重要的作用。一个是墙体自重的支撑作用，另一个是具有抗震作用。所以，就某一家庭来说，拆除非承重墙或在墙上打个洞没有太大问题，但如果整栋楼的居民都随意拆改非承重墙体，将大大降低楼体的抗震力。

其实总结起来就10个字：敲墙有风险，装修需谨慎