

什么是不良资产，不良资产处置如何赚钱【不良资产处置资源转手】

产品名称	什么是不良资产，不良资产处置如何赚钱【不良资产处置资源转手】
公司名称	腾博财务科技(深圳)有限公司
价格	111111.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号1805
联系电话	18929319167 18929319167

产品详情

什么是不良资产，不良资产处置如何赚钱【不良资产处置资源转手】

不良资产是一个泛概念，它是针对会计科目里的坏账科目来讲的，主要但不限于包括银行的不良资产，政府的不良资产，证券、保险、资金的不良资产，企业的不良资产。金融企业是不良资产的源头。什么是不良资产，不良资产处置如何赚钱？以下由找法网编辑为您介绍。

一、什么是不良资产，不良资产处置如何赚钱

不良资产主要包括但不限于包括银行、政府、证券、保险和资金的不良资产，企业的不良资产。一般指尚未处理的资产净损失和潜亏挂帐、银行的不良债权等。

通俗地讲，不良资产指借款人不能按期、足额归还本息的贷款。

但不良资产不等于垃圾资产。

如果它已经到了司法拍卖阶段，说明该资产已经经过了一到两年的“冷却”期，产权关系也已理清，不良资产已变成良性资产。

一般来说，不良资产的处置模式分为传统常规模式、非常规模式和新兴模式：

- 1、传统常规模式主要包括清收、重组、核销、打包出售、资产置换、资产租赁。
- 2、非常规模式主要包括AMC代持模式、银银互持模式、收益权转让模式。
- 3、新兴模式主要包括不良资产证券化、债转股、互联网渠道资产处置平台等等。

二、资产重组

作为不良资产处置中大量使用的一种方式，融资租赁公司可自行或参与资产重组，包括债务重组，企业重组，资产置换、以物抵债、修改债务条款、并购等。

该资产处置方式适用于生产经营正常、有发展前景，或具有经营特许、上市公司或有大型企业支撑的企业，可通过重组增强还款能力、增强担保能力，融资租赁公司也可将不良资产直接转化为现金、实物资产或股权资产，以实现重组权益。

资产重组方式的具体实施关键是前期调查及程序要求，资产重组的核心实质是履约变更，而对新履行方式，如抵债物，置换资产，或是企业分立、合并和破产重整等，均涉及重启大量论证、尽职调查及评估工作，重新确定履约主体、方式、期限等；而履约变更涉及上市公司、国有企业等特殊主体均有繁杂的审批或披露程序要求，建议委托律师事业所参与处置；另，亦须注意目前实践中较为普遍的政府主导因素。

三、资产托管

对于融资租赁公司遇到的不良资产处置能力不强，回收过程过长及人才不足的问题，可考虑将不良资产委托专业机构执行，通过社会化服务，解决融资租赁公司不良资产处置的后顾之忧。根据不良资产的类别，可考虑不同专业机构。逾期债权可考虑委托资产管理公司、律师事务所代为追偿，房产、土地等可考虑委托房地产、物业公司代为经营；机械设备、材料物资可考虑委托厂商代为销售和租赁等；车辆、飞机等交通工具亦可考虑委托专门汽车租赁、航空公司等进行经营管理；从集合专业的长远发展看，对融资租赁债权、资产管理处置，以及融资租赁风险控制熟悉的专业资产管理公司将是融资租赁公司资产托管合作的主要机构。

资产托管方式的具体实施关键是如何确定受托方具备合理经营管理履约能力，首先应对受托企业进行详细尽职调查，其次在管理过程中，对受托方的经营管理能力及资产情况进行合理有效的监督。