

上海办理营业执照住所登记

产品名称	上海办理营业执照住所登记
公司名称	上海优盛算财务服务有限公司推广部
价格	500.00/个
规格参数	
公司地址	上海市青浦区华隆路1777号e通世界商务园D座1302室
联系电话	021-61318781 13816413552

产品详情

上海办理[营业执照](#)

住所登记难填写的原因在哪？想开个公司，[营业执照](#)是必须要有的，但是办理[营业执照](#)的过程中，我们会遇到各种各样的问题，今天我们来谈一下，住所登记为什么那么难。

首先，如果你有固定的商用办公场地（不管是租赁还是自有房产），那就非常好办了，只需要提供相关证明，即可将该住所作为注册地址登记。

但是有些人因为创业前期资金不足，没有租赁场地，也没有自有房产，所以想拿家庭住宅或者商品两用房来进行[注册公司](#)。

需要说明的是：

1、住宅不能[注册公司](#)。公司法从2012年规定，住宅一律不允许用来商业[注册公司](#)；

2、商住两用房能否[注册公司](#)

要视情况

而定。这个要看商

住两用房的房产证上面的规划用途是

什么，如果是商业或者办公，[上海公司股东变更](#)，则此地址可以用来[注册公司](#)

；如果规划用途只是住宅，则此地址不能用来注册。

3、如果没有商用住所是不是就不能[注册公司](#)

呢？其实不然，随着国家对万众创业的政策支持，工商部门正在探索进一步放宽住所登记条件，因此现在推荐大家用虚拟地址进行[注册公司](#)

，虚拟地址大家可能不太熟悉，其实就是大家见到过的“企业孵化园”“创业孵化器”等等。即为只能用来注册，不能实际上门办公的地址，这种地址一般都是在[工商局](#)备过案的，[工商局](#)认可的集中办公区。使用这种虚拟地址不仅节省了公司成本，重要的是合规合法。

No.1住所（经营场所）

在登记过程中，[一般纳税人代理记账](#)

，住所/经营场所登记原则上来说不应该出问题，但是在办理业务过程中问题最多，很令人烦恼。

下面我们先讨论现象，再讨论原因，最后讨论一下提交什么样的材料才能符合条件。

一、在办理业务过程中登记住所问题被驳回的，主要有以下五种状况：

1，申请人的房子还没盖。很

多公司说，我们正在准备建设场地，想先办理[营业执照](#)，工厂还没建完，怎么可能会有场地登记？

所以随便填了一个未来可能要建场地的地址提交了注册申请。

2，有了场地但是没有产权证。因为各种各样可以说的不可以说的缘由，实际上存在很多的没有房产证的房子，这些房子实际上是存在的，但是拿不出有效的房产证，导致材料不齐不能业务受理。

3，有房屋不动产权证但是用途不对不上。比方说一些地方要求公司的场地需要是工业用途的房子，一些地方则要求住宅楼下面的商铺不能从事餐饮活动，还有一些地方要求地下一层不可以办理[营业执照](#)。

4，什么材料都齐全但是就不给办理。

某些地方禁止一些区域办理[营业执照](#)，禁止一些行业在某些区域办理[营业执照](#)

。如果你想问问有没有法律依据，他们几乎回答不出来，那么这些地方十有八九是土政策在作妖。

5，申请人进行填写时粗心大意。比方说不动产权证拿成土地证了，再比如说把房产证的地址、房主的姓名等填写错误，那么申请也会被驳回。

二、分析产生这些问题出现的原因

因为场地住所问题不能进行登记注册的原因主要分为以下两个方面。

1，公司自身的原因。没有房屋或者房屋本身以及房屋有关证件不符合规定，或者主观上填写错误等等，那么申请人应该自己解决这些问题后再进行申请登记注册。2，历史的遗留问题。房子建设以及房子登记上存在比较多的历史遗留问题，并且这几年还在继续出现新的问题，这样就造成了大量的没有房产证的房屋长期存在。这些房子的产权人花了不少钱但是却没有房产证，这样肯定会影响房子的出租与销售，这样以来[营业执照](#)

的登记机关便成了这些矛盾的背锅者——房子的主人无法办理房产证，相关部门也无法解决这些问题，只能被迫朝着相对弱势的[营业执照](#)登记机关施加压力，所以[营业执照](#)的登记机关只能默默抗下这口大锅。

三、办理执照应该如何提交登记住所证明材料

需要提交的材料主要有以下三类：

1，所有权的证明材料。如房产证、不动产权证、各单位开具的房主证明或其他类似证明。

2, 使用权的证明材料, 如租赁协议、免费使用协议等。

3, 地方机关需要的证明。即因某项特殊要求, 需要另行符合的其他条件, 如餐馆的地址安装了油烟净化装置的证明、利害关系人同意该住宅商用的证明、开发区/创业园等区域允许落户的证明、拆迁办同意办执照的证明、村委会同意在当地办某某项目企业的证明、监管所实地调查后同意办执照的证明、有关部门同意迁入落户的证明等五花八门的证明。上述这些证明, 全国各地并非全都要求提交, 各地均不相同, 具体以当地登记机关指导为准。