

# 建安区房屋安全检测鉴定中心

产品名称	建安区房屋安全检测鉴定中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 河南省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 建安区房屋安全检测鉴定中心

近些年来，多地区发生危险房屋事件，在房地产也不断兴盛的当下，房屋质量检测也逐渐被提出来，人们更加关注自己购买的房子是否是安全的。房子的缺陷还来自恶劣的使用环境：如高温、重载、腐蚀、粉尘、疲劳、潮湿，以及由于缺乏对建筑物正确的管理、检查、鉴定、维修、保护和加固的常识所造成的对建筑物管理和使用不当，致使不少建筑物出现不应有的早衰。

### 房屋安全鉴定工作的重要作用

房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后或房屋承受的重量过重的时候，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用，另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定地抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

在我们实际生活当中，因为房屋本身的质量有问题，或者是因为我们对房屋出现使用不当，而造成危害房屋安全的情况有很多，而对房屋结构进行改拆的时候，可能会对房屋结构的荷载能力产生影响，所以在进行这些改拆之前，就需要找专门的检测鉴定机构对房屋进行房屋安全检测，看看自己的房屋是否能够进行这些改拆。

房屋鉴定委托人须提供下列资料：

- 1、房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本;
- 2、有关房屋技术、管理档案材料;
- 3、法律、法规规定应提供的其它资料;
- 4、填写鉴定委托书(即鉴定申请表)并交纳鉴定费用;

房屋需要做房屋安全检测的情况还有很多，例如有些年久失修的楼房，因为房屋本身可能已经严重损坏。如果业主想对房子进行装修，就应当先进行房屋安全检测。通过对房屋进行修复以后，使得房屋的质量达到需要的要求，才可以对房子进行装修装饰等。

在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

- 1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。
- 2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。
- 3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。
- 4、鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。

#### 建安区房屋安全检测鉴定新收费标准

依法成立并能够承担相应法律责任的法人或者其他组织

- 1、检测鉴定机构或者其所在的组织，应是能承担法律责任的实体，检验检测机构对其出具的检验检测数据、结果负责，并承担相应法律责任。
- 2、检测鉴定机构应有明确的法律地位，不具备法人资格的检验检测机构应经所在法人单位授权。

- 3、检测鉴定机构及其人员从事检验检测活动，应遵守国家相关法律法规的规定，遵循客观独立、公平公正、诚实信用原则，恪守职业道德，承担社会责任。
- 4、检测鉴定机构应明确其组织和管理结构、所在法人单位中的地位，以及质量管理、技术运作和支持服务之间的关系。
- 5、检测鉴定机构所在的单位还从事检验检测以外的活动，应识别潜在的利益冲突。
- 6、检测鉴定为其工作开展需要，可在其内部设立专门的技术委员会。