

台前县房屋抗震检测公司

产品名称	台前县房屋抗震检测公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 河南省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

---我们承接河南省濮阳市、华龙区、清丰县、南乐县、范县、台前县、濮阳县所有市级、乡镇地区房屋安全检测鉴定、厂房检测鉴定、广告牌检测鉴定、出具检测报告

房屋安全能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

房屋抗震检测主要包括：房屋受损开裂、渗漏、倾斜、破损、灾后等等纠纷案件的仲裁或审判需要而进行的司法检测鉴定工作。灾损房屋安全鉴定·受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。

房屋混凝土结构构件强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测，在房屋安全鉴定局部破损检测是较为常用的检测方法，局部破损检测是基于较少影响房屋结构的情况下对房屋的混凝土试块进行强度检测，其常用的方法有钻芯取样法、剪压法和拔出法等，以钻芯取样法为例，其检测流程：检测登记—做好检测准备—钻取芯样—芯样试压——记录状态—出具试压报告及计算，这里需注意在进行抽芯时要尽量避开主筋位置。

钢筋检测主要是对房屋混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，房屋安全鉴定机构利用的检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—出具报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪探头与混凝土结构构件钢筋布置方向的平行关系。

造成房屋出现裂缝的原因有很对，房屋结构裂缝的形式也有很多，如：温度裂缝、收缩裂缝、荷载裂缝等，裂缝的检测包括对房屋外观形态和分布特征等检测。房屋安全鉴定中比较常用的检测方法是根据建

筑材料的强度、实际尺寸情况、结构荷载等根据相关规范标准进行检测验证，温度裂缝可通过温度场与温度应力来推算，收缩裂缝可通过收缩发展的相关数据与结构力学原理进行推算，地基沉降造成的裂缝可根据实际沉降情况来计算变形并利用结构力学相关方法推算检测。

造成房屋出现倾斜的情况大多是因为房屋地基基础出现不均匀现象，可根据墙体上的裂缝初步判定房屋地基基础是否存在不均匀沉降，如果房屋底座出现了45度的倾斜量，可判定地基出现盆式沉降，如果房屋墙面裂缝出现于顶层说明四周的沉降量较大，需注意房屋安全鉴定检测房屋倾斜量首先要保证房屋垂直方向要设置上下两点或包括中心三点作为主要的观测。

房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

房屋满级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

建筑结构的哪些构件构成了主体结构体系呢？

梁、板、柱、墙和地面等多处建筑构造在相同作用下，共同发挥作用，从而保证建筑物可以长久使用。若某一处的构件出现了损伤和病害，往往会牵一发而动全身；除了病害问题的构件会出现明显的质量问题，其他配套性使用的建筑结构也会陆续出现各种问题。

在对建筑物主体结构进行检测时，需要检测常规项目和一些特殊项目，可从以下4点得知：

- 1、混凝土、砂浆、砌体强度现场检测；
- 2、钢筋保护层厚度检测；
- 3、混凝土预制构件结构性能检测；
- 4、后置埋件的力学性能检测。

台前县房屋抗震检测公司-房屋鉴定主要结论如下：

- 1、现场检测表明，墙体砌筑砂浆强度等级为M1.1、砖强度等级为MU10，满足规范低要求。
- 2、部分墙体粉刷层剥落、渗水，二层楼面面层局部开裂，屋面局部渗水，屋面挑檐、天沟局部变形、脱落，均需进行加固修复处理。
- 3、该建筑木屋架下弦未拉通、未设置构造柱和屋顶未设置圈梁不符合鉴定标准要求、屋面挑檐局部变形、脱落不符合鉴定标准，房屋抗震构造措施不满足鉴定规范要求，需进行抗震加固处理。
- 4、一层横向墙体平均抗震能力指数和综合抗震能力指数不满足鉴定标准要求；一层部分纵向墙体抗压承载力不满足规范要求；二、三层部分楼面大梁配筋不足。需对结构构件承载力不足处进行加固处理。
- 5、综上所述，现有结构不满足抗震鉴定规范要求，对现有建筑针对上述不足之处采取相应加固措施后，可满足抗震鉴定规范要求，后续使用年限宜为30年。处理意见及建议依据检测检查、计算分析结果，提出以下处理意见及建议：

- 1、对墙体粉刷层脱落、渗水，可结合加固施工进行直接粉刷或铲除原粉刷层后增加钢丝网水泥砂浆面层加固；对屋面渗水、屋面天沟、挑檐变形可采取检修屋面，更换损坏瓦片和变形木望板等进行加固修复处理；对楼面面层裂损，可结合加固施工进行修复处理，对木屋架下弦进行拉通加固处理。

- 2、按规范要求增设混凝土构造柱和圈梁；对二级鉴定不通过的墙体、抗压承载力不足墙体均进行加固处理，加固方法可采用两侧增加钢丝网水泥砂浆面层加固；对配筋不足的楼面大梁可采取扩大截面或粘贴钢板、碳纤维布等方法加固处理；对楼梯间、主要通道两侧墙体均增加钢丝网水泥砂浆面层加固，提高该部位抗震能力。