

# 房地产经纪公司变更股权流程及所需材料

产品名称	房地产经纪公司变更股权流程及所需材料
公司名称	上海秦苍财务咨询（集团）公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	剑川路955弄康博科创大厦1008室
联系电话	13020135683 13020135683

## 产品详情

现在以股权转让的方式转让房地产权属的风险常常让房地产商感到头痛。股权转让方为股权转让方提供便利的股权转让流程，可以避免很多麻烦和法律问题。

### 一、房地产公司转让股权基本流程

通过公证，通过工商变更，公证是为了证实所有当事人的文件的真实性和合法性，建议不要忽略其重要流程手续，可以避免以后很多麻烦和法律问题。

转让方、受让方需提供的材料清单：

1、转受双方公司的营业执照或公司注册证书，可以到工商局打印工商信息单；

2、法定代表人资格证明书多份，法定代表人身份证复印件，后如果法定代表人不能亲自办理的，还需提供授权委托书，受托人的身份证，法定代表人身份证复印件；

3、如果转让方、受让方是有限责任公司，需提供本公司同意转让或受让股权的股东会决议（股东会决议有是中英，需提供本人身份证，并明确授权某某人到某某地并签订股权转让协议书），如果转让方、受让方是外商或港澳、台湾，所提供的材料为董事会决议（授权委托书、商事登记机构公证或认证，并经中国驻该国大使馆或领事馆认证，其他国家或地区应到当事人所在地公证机构）；

4、准备原来的验资报告（多份），涉及国有资产的，还需提供有资产评估资格的会计师事务所出具的资产评估报告、国有资产管理部门批准按案件格转让的文件；

5、以下属工商变更、换照公司变更登记申请书（关于变更（股权转让可能涉及名称、全体股东、法定代表人、经营范围、营业期限）的股东会决议（是自然人的全体股东签字，是法人股东的盖法人章并公章）；

6、变更后的公司新章程或章程修正案；

7、变更后的公司新章程或章程修正案；

8、执照正本、所有的副本；

- 9、公司原股东关于变更股东的股东会决议(是自然人的全体股东签字，是法人股东的盖法人单位公章)；
- 10、新老股东签订的转股协议(双方自然人股东签字、法人股东盖章)；
- 11、董事、监事任职证明及简历表；
- 12、法定代表人任职证明及简历表；
- 13、新股东资格证明(自然人股东提交身份证复印件并出示原件；法人股东应提交加盖公章的企业法人营业执照副本、事业证书、社会团体法人证书的复印件并出示原件)；
- 14、新股东是股份制企业或联营企业的须提交同意对外投资的股东会决议(是自然人股东的全体股东签字，是法人股东的盖法人单位公章)；
- 15、公司董事会成员、经理、监事会成员情况；
- 16、股东代表委派证明(股东全是自然人不提交)。

## 二、房地产经纪公司变更股权需要的文件

- 1、新投资方公证和认证文件原件2份；
- 2、新投资方银行资信证明原件1份；
- 3、如设董事会，需提供董事会成员名单、董事会成员护照复印件；
- 4、会计师事务所出具的资金到位验资报告复印件；
- 5、会计师事务所财务审计报告复印件；
- 6、企业原章程复印件；

企业批准证书原件、副本二、营业执照正副本、税务登记证正副本、海关注册证正本、外经贸委备案表正本等相关证照。