

黄冈住宅房屋检测准确可靠

产品名称	黄冈住宅房屋检测准确可靠
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

黄冈住宅房屋检测准确可靠

住宅楼沉降倾斜检测

1 住宅楼相对不均匀沉降趋势的检测根据现场测试条件，采用日本SOKKIA C41型高精度水准仪，测量了住宅楼的相对不均匀沉降趋势（含施工误差）。根据现场检测，房屋南北向表现为南端沉降大、北端沉降小，平均相对倾斜1.44‰左右；东西向整体表现为西端沉降大、东端沉降小(局部东端沉降大，西端沉降小)，平均相对倾斜0.32‰左右（局部平均相对倾斜为2.54‰左右）。房屋各方向相对倾斜值均低于上海市工程建设规范《地基基础设计规范》（DGJ08-11-2010）关于同类建筑结构相对倾斜的限值（4‰）。

2 住宅楼倾斜情况的检测根据现场测试条件，采用日本产索佳SOKKIA CX-102型电子全站仪对房屋的整体倾斜情况进行了检测。通过测量外墙转角处上下两端的相对三维坐标（含施工误差）推算房屋整体倾斜率。从检测结果看，住宅楼东西向整体表现为向西倾斜(局部向东倾斜)，向西倾斜率在0.39~1.11‰之间（向东倾斜率为0.56‰）；房屋南北向整体表现为向南倾斜，向南倾斜率在0.78~2.34‰之间。房屋倾斜方向与相对不均匀沉降趋势基本一致，房屋各方向倾斜值均低于国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）关于同类建筑结构整体倾斜的限值（4‰）。

房屋检测是房屋出现质量问题需要检测鉴定的统称。房屋检测是一个大的概念，它包括的检测类别有：房屋安全检测、房屋抗震检测、房屋损坏趋势检测、房屋完损检测、房屋结构功能改变的检测等。那么不同房屋检测类别的区别内容有哪些呢，下面为大家进行了以下资料的整理，可供有需要房屋检测的业主参考。

1、房屋安全性检测检测用途：通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围：已发现危险迹象的房屋。2、房屋结构和使用功能改变检测检测用途：此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构

进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。3、房屋抗震能力检测检测用途：该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

4、房屋完损状况检测检测用途：通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。5、房屋损坏趋势检测检测用途：通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测、评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。6、房屋质量综合检测检测用途：该检测主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋，主要通过通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。检测项目：通过对建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。适用范围：保护建筑等需要进行全面检测的房屋。

黄冈住宅房屋检测

黄州区、麻城市、武穴市、团风县、浠水县、罗田县、英山县、蕲春县、黄梅县、红安县、龙感湖管理区