

# 江汉区商业用房检测怎么检测

产品名称	江汉区商业用房检测怎么检测
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 江汉区商业用房检测怎么检测

一、商业用房建筑结构情况的检测与测绘由于商业用房的原始建筑结构图纸均已遗失，根据委托方提供的底层装修平面布置图对商业用房建筑结构现状进行了检测与测绘，为商业用房结构安全性的评估提供基本依据。二、商业用房建筑结构概况现场检测结果表明，商业用房建筑平面近似呈矩形，东西向长约22880mm，南北向长约44000mm，共三层，总建筑面积约3600m<sup>2</sup>。商业用房一楼层高为4000mm，二楼层高为3500mm，三楼层高为3900mm，室内外高差为600mm，建筑总高度为12000mm。商业用房采用框架结构体系，纵向设11柱间，柱间距主要为4000mm；横向分4跨，跨度在4800~12000mm之间。

三、商业用房相对不均匀沉降趋势和倾斜情况的检测3.1 商业用房相对不均匀沉降趋势的检测商业用房南北向整体表现为南端沉降大、北端沉降小，平均相对倾斜为1.17‰左右；东西向整体表现为东端沉降大、西端侧沉降小，平均相对倾斜为0.83‰左右。各方向沉降所对应的相对倾斜值均低于国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑结构倾斜率限值（4‰）。3.2 商业用房倾斜情况的检测商业用房东西向整体表现为向东倾斜，倾斜率在0.23‰~1.86‰之间；南北向倾斜规律不明显，东端向南倾斜率为3.53‰、西端向北倾斜率为1.18‰。商业用房东西向倾斜方向与相对不均匀沉降趋势基本一致。各方向倾斜值均低于国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑结构倾斜率限值（4‰）。四、商业用房主要结构材料强度的检测根据现场测试条件和商业用房结构特点，将商业用房上部结构整体划分为1个检测单元，对主要结构材料强度进行检测。选取混凝土梁、柱，采用回弹法检测混凝土强度，并根据碳化深度进行修正；选取梁柱纵筋、箍筋，采用里氏硬度法检测钢筋的强度。

4.1 混凝土强度的检测在商业用房各层共随机选取14处混凝土柱或梁，采用回弹法检测结构混凝土强度。每个构件选取10个测区，用砂轮磨光混凝土表面后，每个测区布置16个测点，采用HT225A型混凝土回弹仪测量回弹值，最后根据行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）有关规定，推定各测区的混凝土计算强度（经碳化深度修正）。在此基础上，统计构件各测区混凝土实测强度值的平均值、均方差及最小值，即可根据技术规程推定构件的混凝土抗压强度。最后根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）推定该检测单元混凝土抗压强度的综合评定值，商业用房结构混凝土强度可综合评定为20.5MPa。

4.2 钢筋强度的检测根据现场检测条件，在商业用房各层随机选取2根混凝土梁、1根混凝土柱，采用里氏硬度法对其纵筋和箍筋进行抗拉强度测定。在用钢筋探测仪确定被测钢筋位置后，凿除混凝土保护层，在每根梁中选取1根纵筋和箍筋打磨平整并抛光，在试件处理时尽量避免被测钢筋受到强烈振动，仅使钢筋一侧裸露，以使混凝土对钢材仍保持足够的约束力。

