

江岸区住宅楼检测公平公正

产品名称	江岸区住宅楼检测公平公正
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

江岸区住宅楼检测公平公正

住宅楼损伤原因分析及结构安全性评定1、损伤原因分析经分析，326房间开裂墙体和倾斜柱位于西立面最外侧，裂缝发展方向与相对不均匀沉降趋势基本一致，且屋面承受一定的温度应力。故推断，墙体裂缝主要由不均匀沉降以及温度应力产生，柱由于墙体挤压以及竖向荷载共同作用产生偏心，导致发生倾斜和开裂，建议对该部位进行加固修复处理。另经检测发现，住宅楼其余墙面存在轻微开裂现象，主要为材料收缩所致，不影响结构安全。板底露筋和梁钢筋锈胀、混凝土开裂，主要由于施工质量较差、混凝土保护层不足导致，会对结构耐久性及安全性带来一定的影响，建议对该部位进行加固修复处理。2、结构安全性评定326房间发现西侧墙体（B-5~6轴）开裂、以及边柱（B-5轴）向北倾斜的现象。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.5条，326房间边柱（B-5轴）裂缝宽度为0.60mm，有不适于继续承载的裂缝（>0.50mm），该构件评为du级。该部位边柱及其相连的主梁和楼板存在安全隐患，建议及时采取处理措施。3、住宅楼检测评定结论与建议B座住宅楼为一幢三层钢筋混凝土框架结构住宅楼，建于1996年。现业主在使用过程中发现住宅楼有倾斜和局部开裂现象。现场检测表明和理论分析结果表明，住宅楼不能满足现有竖向荷载作用下的结构安全性的要求，在对住宅楼采取加固措施之前，不建议继续使用。