

# 返税项目联东U谷滨海科技港50年大产权办公型厂房对外招商

产品名称	返税项目联东U谷滨海科技港50年大产权办公型厂房对外招商
公司名称	天津联东金港投资有限公司
价格	5000.00/平米
规格参数	
公司地址	天津双港工业区丽港园12号
联系电话	13389039969

## 产品详情

【联东U谷 天津滨海科技港】

【项目概况】占地165亩，建筑面积11万方，共49栋，一期17栋2022年年底交付

【户型】全天津2层在售厂房！

【产权】标准工业厂房。框架结构，国有工业用地，50年独立产权。

【付款】首付低至3成，可享受10年按揭贷款，缓解企业资金压力。

【面积】1080-5500平米，以稀缺2层厂房为主，兼顾部分3层产品。首层8.1米层高，可安装行车和做夹层。面积超过5000平米可按企业要求定制厂房。

【配套】园区设置标准化食堂，提供各式风味的早中晚三餐。其它生活配套设施完善。

【业态】装备制造\仪器仪表\电子信息\医疗器械\生物医药等多个行业。

【区位交通】项目距天津滨海国际机场 12KM,高铁滨海西站 13KM,天津港26KM。项目周边京津塘、京津、蓟汕、长深等多条高速、同时拥有便捷的公共交通和地铁线路。空运、海运、铁路都极为便捷。

【政策优势】入园企业享受政策扶持！政府实施土地、税收、人才的多项优惠扶持政策。