

津南双港500-5000m²办公型厂房，按揭3-5成，5-10年还款，医疗企业政策优厚

产品名称	津南双港500-5000m ² 办公型厂房，按揭3-5成，5-10年还款，医疗企业政策优厚
公司名称	天津联东金港投资有限公司
价格	5500.00/平米
规格参数	
公司地址	天津双港工业区丽港园12号
联系电话	13389039969

产品详情

联东U谷-双创中心项目介绍

出售分层530-1500m²，独栋1180-5000m²

【交通】：北侧距离外环线1.5公里，距离天津大道4公里，距离大沽南路2.5公里，距离津港高速3.7公里，距离宁静高速5公里。距离梅江会展中心10公里，距离国家会展中心9公里，距离天津滨海国际机场20公里，距离海河教育园区7公里。门口公交站点2趟；地铁1号线李楼站3.5公里。

【园区简介】：双创中心位于津南经济开发区西区内，属市级重点产业园区之一。占地面积61亩，容积率1.36，总建筑面积约5.5万平米。是在天津市津南区政府和联东集团战略合作背景下，联东在津打造的天津市工业用地旧改盘活项目。2021年4月开工，分一期全部开发建设。园区载体由10栋21户分栋，2栋32户分层单元式组成。外檐采用德式现代化设计，简约、大气。项目预计2023年4月前交付使用。

【户型参数】：

8层单元式：530-1500平米，首层7.2米，2-8层4.2米。

3层独栋厂房：1180-5000平米，首层层高7.2米，二层4.2米，三层3.9米。

3.5层独栋厂房：1600-4800平米，首层层高7.2米，2-3层4.2米，顶层3.9米。

【价格税收】：

报价：5500-6500元/平米

税收：500-700元/平米/年

【配置参数】：

荷载：首层2吨；标准层500kg/m²。

供电标准：70KVA/千m²，380V动力电，增容费2000元/KVA。

物业费：2.61-2.97元/月/m²。

供暖：40元/m²/年。

电费：0.87元/度。基础电费17元/KVA/月。

水费：7.9元/吨。

【招商对象】：大健康、智能制造等。可注册可环评。大产权可按揭。