

要注册一家房地产经纪公司，流程是怎么样的？

产品名称	要注册一家房地产经纪公司，流程是怎么样的？
公司名称	上海秦苍财务咨询（集团）公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	剑川路955弄康博科创大厦1008室
联系电话	13020135683 13020135683

产品详情

着地。随着楼市越来越成熟，上海房地产经纪行业已经不再局限于传统的中介角色，而是开始向多元化方向发展。在这个过程中，房地产经纪公司扮演着越来越重要的角色。他们不仅提供传统的中介服务，还涉足房地产咨询、资产管理、投融资等领域。这种多元化的发展，使得房地产经纪公司能够更好地满足客户的需求，提升服务质量和效率。同时，这也对房地产经纪公司的专业能力和综合素质提出了更高的要求。只有不断提升自身实力，才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。

一、注册房地产经纪公司必备条件

1、注册资本20万元以上，由专职房地产经纪人或经纪人协理出资；

2、具有资格的取得《房地产经纪人执业资格证书》并登记注册的专职房地产经纪人和经纪人协理不少于2名；

3、固定办公场地50平方米以上。

4、有规定数量的财产和经费。

5、法律、法规规定的其他条件。

二、申请房产经纪公司基本流程

1、企业名称预先登记；

2、企业设立登记；

3、前置审批是指企业登记注册前，府行业主管部门对企业经营资格的审查。一般企业不需要；

4、交存企业注册资金；

- 5、办理法定验资手续；
- 6、工商注册的审批、领取营业执照；
- 7、企业印章备案及刻制；
- 8、企业法人代码登记；
- 9、税务登记；
- 10、国税登记（国地税登记证已经合一，在地方税务填表打照，国税登记）；
- 11、开设银行账号；
- 12、开转资证明和划转资金；
- 13、统计登记；

只要当地的居委会或者业委会开具一个同意民宅变为商用的证明就可以了。

三、房产经纪公司申办所需材料

- 1、行业名称为：上海XX房地产经纪有限公司；上海xx房地产信息咨询有限公司；
- 2、经营范围为：房地产经纪，房地产信息咨询，自有房屋出租；
- 3、在上海有固定的公司注册地址，必须是商业办公地址，普通民宅不能做为注册地址；
- 4、1-199个股东，需提供股东，法人，监事身份证件原件；
- 5、确定注册资金，现在注册资金是认缴制，无需实际验资出具验资报告，理论上无低注册资金要求。