

# 联东50年大产权三层独栋厂研办一体，可按揭3-5成首付，5-10年还款，现房

产品名称	联东50年大产权三层独栋厂研办一体，可按揭3-5成首付，5-10年还款，现房
公司名称	天津联东金港投资有限公司
价格	5000.00/平米
规格参数	
公司地址	天津双港工业区丽港园12号
联系电话	13389039969

## 产品详情

【联东U谷.北方耀谷】

【地址】天津市北辰区京福公路与北辰西道交口。

【交通】距北京南六环70公里，京沪、京津、京津塘高速、104国道直通北京，交通便利！现阶段已有众多北京企业入驻我园区！项目距天津外环3.5公里、地铁1号线刘园站5公里、天津火车站17公里、京津城际武清站12公里、天津西站13公里、天津机场25公里、天津港60公里、北辰行政许可中心8公里。

【产品】本项目占地1800亩，共分为4期开发，目前已开发出第4期产品。本期产品共计36栋独栋厂房，三层到顶，首层7.2米（双排窗构成），二层4.2米，三层3.5米，全部采用框架混凝土结构，外立面用料采用真石漆。首层承重5吨/平米，二楼、三楼为500公斤/平米，柱距8米，楼间距13-15米，客货分流，货车直达入库。在售4种户型，1200平米、1600平米、2000平米、2400平米。

【物业】甲方自持

【价格】均价5100-5700元/平米，可以按揭贷款，首付5成，贷款10年，对接银行有浙商银行和工商银行。入园的税收标准为600元/平米。物业费为2.52元/平米/月，水费7.9元/吨，电费0.87元/度。