

# 嘉鱼县危房鉴定方法检测规范

产品名称	嘉鱼县危房鉴定方法检测规范
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

## 产品详情

### 嘉鱼县危房鉴定方法检测规范

01 危房分为整幢危房和局部危房： 1) 整幢危房：随时有整幢倒塌可能的房屋；

2) 局部危房：随时有局部倒塌可能的房屋。02

危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

1) 整幢危房：以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

2) 局部危房：以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。03 危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。04

在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

1) 若是孤立的，则不构成结构的危险； 2) 若是相关的，则应联系结构判定危险范围。05

在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

1) 结构老化的程度； 2) 周围环境的影响； 3) 设计安全度的取值；

4) 有损结构的人为因素； 5) 危险的发展趋势。

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

