

通山县房屋的质量安全检测标准鉴定资质

产品名称	通山县房屋的质量安全检测标准鉴定资质
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

产品详情

通山县房屋的质量安全检测标准鉴定资质

房屋的质量安全检测标准有哪些？

- 1) 完成工程设计和合同中规定的各项的工作的内容，达到国家规定的竣工的条件；
- 2) 工程的质量要符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程的验收的标准、安装工程验收标准等；
- 3) 符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容；有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料；
- 4) 有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告；
- 5) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等；
- 6) 有工程施工单位签署的工程质量保修书；
- 7) 已办理工程竣工交付使用的有关手续。

房屋的质量问题如何赔偿？

房屋质量问题通常可分为三种情形，与之相对应，商品房质量问题的索赔问题也是不同的：

1) 房屋主体结构质量不合格的，购房人有权拒收、解除合同和要求赔偿损失。购房人在办理商品房交接入住手续时，应要求出卖人出示该商品房的《建筑工程竣工验收备案表》，查验该工程是否经验收合格。如果出卖人不能出示该商品房的《建筑工程竣工验收备案表》，说明该工程未经验收或者验收不合格，购房人有权拒绝收房，由此引起的延期交房责任由出卖人承担。如果出卖人超过约定的期限房屋仍然未能验收合格，购房人可以解除合同并要求赔偿损失。

2) 在保修范围内的一般质量问题，购房人有权要求出卖人承担修复责任。购房人在接受房屋时，一般要对房屋进行必要的验收，这也是购房人应该行使的注意义务，经验收后确信没有质量问题再办理入住手续。如果发现房屋有质量问题，应立即找开发商，要求对有质量问题的地方予以书面确认并加盖公章，在对方解决好该问题后再办理入住手续。如果在短时间内解决不了，应要求开发商承担延期交房的责任，并索要书面凭证。房屋交付使用后在保修期内出现的一般质量问题，在未严重影响正常居住使用的情况下，购房人有权要求出卖人修复。因此增加的费用，应当由卖出人承担。卖出人拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的，购房人可自行或者委托他人修复，修复费用及修复期间造成的其他损失等，应由卖出人承担。

3) 因房屋质量严重影响正常居住使用的，购房人可以请求解除合同和赔偿损失。

