

# 通城县房屋安全鉴定类型检测内容

产品名称	通城县房屋安全鉴定类型检测内容
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

## 产品详情

### 通城县房屋安全鉴定类型检测内容

以下详细介绍常见的房屋安全鉴定类型和鉴定内容：

01【房屋安全性鉴定】 该类型是对房屋安全性进行的检测鉴定，鉴定对象主要是上世纪50年代以后建造的老房屋，属于常规的安全鉴定，也是房屋安全鉴定类型中常见的一种。鉴定的复杂程度应根据现场实际情况来确定，该类型房屋往往受房屋使用环境因素的影响。

02【房屋正常使用性鉴定】 该类型房屋鉴定主要考虑是否影响使用人们正常的使用，比如墙体开裂、倾斜、漏水等现象。而查勘中重于对结构图纸的现场复核，现场的实际环境及周边环境。一般产权补登或者改变房屋结构使用功能等，需要此类型的房屋鉴定。

03【房屋改建结构的安全鉴定】 该类型房屋鉴定主要为改造建筑结构内部或者新增加建筑荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体的影响程度，是否满足相关规范的要求。

04【房屋构件的安全鉴定】 该类型鉴定对房屋局部某单元单个构件进行安全鉴定，如混凝土梁、板、柱、承重墙等单个构件拆除对于房屋的整体结构体系的影响程度，是否会有损坏发展趋势的迹象等进行详细地检测鉴定。

05【房屋安全突发事件紧急鉴定】 由于地震、火灾、雪灾、爆炸、外力影响等造成的房屋整体或局部破坏，检测鉴定人员需要第1时间根据现场实际情况，判断出房屋受损的严重程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。该类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

06【危险房屋及房屋完损鉴定】 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）常适用于有一定结构体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。危房一般评定为C、D级。

07【司法房屋安全鉴定】 该类型多发生于房屋质量纠纷，一般由法院给予委托房屋检测单位，需要当事人双方给予共同配合现场检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后，检测人员方可进行检测，对于现场检测要进行材料性能、变形、损伤等检测监测。检测结果应该由当事人双方共同认可。