

# 丹江口市房屋的可靠性鉴定检测机构

产品名称	丹江口市房屋的可靠性鉴定检测机构
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

## 产品详情

### 丹江口市房屋的可靠性鉴定检测机构

房屋的可靠性鉴定及其适用标准：房屋结构的可靠性是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性。房屋结构的可靠性鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。适用范围和鉴定内容 目前可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。

在下列情况下应进行可靠性鉴定 a. 房屋大修前的全面检查 b. 重要房屋的定期检查 c.

房屋改变用途或使用条件的鉴定 d. 房屋超过设计基准期继续使用的鉴定 e.

为制定成片房屋维修改造规划而进行的普查。 2. 在下列情况下可仅进行安全性鉴定 a.

危房鉴定及各种应急鉴定 b. 房屋改造前的安全检查 c. 临时性房屋需要延长试用期的安全检查 d.

使用性鉴定中发现安全问题 3. 在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定 a. 房屋日常维护的检查

b. 房屋使用功能的鉴定 c. 房屋有特殊使用要求的专门鉴定 鉴定的条件在无偶然荷载常规的使用荷载、风载、雪载和房屋结构自重作用下、或在偶然荷载灌水、降水、震动、爆炸和撞击等作用后正常使用情况下房屋结构的可靠性。

房屋危险性鉴定标准：1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。危房分为整幢危房和局部危房：(a)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。(b)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;2、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。3、房屋危险性以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。(a)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。(b)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;