

天津津南开发区内联东U谷50年红本大产权首付三成地铁高速机场国家会展

产品名称	天津津南开发区内联东U谷50年红本大产权首付三成地铁高速机场国家会展
公司名称	天津联东金舸实业有限公司
价格	6300.00/平米
规格参数	
公司地址	天津市津南区津南经济开发(西区)香港街3号3号楼11163
联系电话	15302148200

产品详情

联东U谷·研创产业园，地处津南区双港高科技产业园内，独立50年大产权。

【户型优势】

- 1、三层到顶花园独栋，院落式组团景观，优雅的生态场所；
- 2、首层7.2米层高，双层窗户四面通透设计，满足企业航车安装需求；也可设计为前台接待大厅，视觉冲击力强，能够充分彰显企业实力；
- 3、二层4.5米、三层3.9米室内挑高，满足企业生产、研发、办公的多重功能；
- 4、承重首层2吨/平方米、二三层0.5吨/平方米；
- 5、380伏动电力；可增加配电容量；
- 6、现代时尚外观设计，匹配企业总部形象，拥有独立的LOGO冠名权；
- 7、标准厂房内部框架结构，预留电梯井，满足客梯货梯不同的安装需求；
- 8、科学规划内部空间格局，少立柱、大柱距，便于组合和自由分割，降低企业后期改造成本；人、货动线分流，互不干扰。

【交通配套】——距外环线3公里，紧靠天津大道，半抵达小白楼商业圈、天津站、天津机场、滨海新区等。紧邻地铁6号线延长线景荔道站、地铁1号线双林站，和在建8号线渌水道站，门口设有公交站直达市区。附近有津港、宁静、荣乌、津晋、京沪等多条高速。

邻近梅江会展中心6.7公里，国家会展中心7.5公里，海河教育园4公里。

【住宅配套】——周边有红磡、首创、金地、富力、天房等大型住宅，街道商业配套成熟，充分满足企业员工居住需求。园区内配有优客餐厅，餐超一体化，米面油统采统购，让员工吃的放心。

联东U谷是联东集团旗下的核心品牌，全国影响力的产业服务平台，园区数量多规模，目前为止我国唯一实现全国布局的产业园区运营服务商。

所有房源真实有效，实景实拍，全方位解决您的选址需求！很荣幸您来电咨询，24接听！