

绍兴房屋结构鉴定报告

产品名称	绍兴房屋结构鉴定报告
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.40/平方
规格参数	业务1:绍兴房屋鉴定中心 业务2:绍兴房屋检测机构
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

绍兴房屋结构鉴定报告

@联系 盛经理

作为绍兴本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑工程检测有限公司，本地的房屋鉴定检测机构，在当地住建委员等单位有备案，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部门，租赁管理部门，系统，教育主管部门关系融洽，熟悉房屋租赁类房屋安全检测，酒店宾馆，学校幼儿园，建筑加层，外企验厂，楼面承重，危房鉴定，防雷检测，火灾后损伤检测，装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务流程，确保报告真实有效，科学准确。

绍兴房屋结构鉴定报告，

出新规：房屋出现隐患需要进行安全鉴定

房屋安全关系人民群众生命财产安全，关系社会公共安全和国计民生。2016年1月1日，修订后的《城市房屋使用安全管理条例》颁布施行，新《条例》的施行，使我市的房屋使用安全管理走上更加正规化、法治化的轨道。

房屋出现什么迹象时应当进行房屋安全鉴定？

- (1)房屋地基基础、墙体或者其他承重构件有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等危险症状的
- (2)学校、医院、场馆、车站、商场等大中型公共建筑的使用年限达到设计使用年限三分之二的
- (3)其他可能危及公共安全的情形。例如：进行管线开挖施工、地下设施施工、桩基施工和深基坑施工、

爆破及降低地下水位等活动，致使周边房屋出现裂缝、变形、不均匀沉降等异常现象。

当发现房屋有危险，应当联系依照国家规定设立的房屋安全鉴定机构进行鉴定。我们房屋鉴定中心是我市房屋安全鉴定机构，负责房屋安全鉴定工作，联系电话为：029-84521799。

房屋使用过程中有哪些严重影响房屋安全的行为？

- (1)未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，擅自拆除、破坏墙体、梁、板、墩、柱等主体和承重结构
- (2)拆改具有房屋抗震、防火整体功能的非承重结构
- (3)超标准加大房屋荷载
- (4)降低底层室内标高
- (5)安装设施、设备影响房屋结构安全
- (6)擅自改变房屋用途
- (7)开挖、扩建地下室
- (8)在屋面违章搭建
- (9)其他危及房屋使用安全的行为。

房屋装修过程中拆除非承重墙、在承重墙上凿洞、开槽等也会影响房屋使用安全。

房屋外贴瓷砖脱落，责任如何界定？据了解，房屋外贴瓷砖脱落应由房屋使用安全责任人负责。依据《城市房屋使用安全管理条例》第十条规定：业主为房屋使用安全责任人。房屋属国有或者集体所有的，其经营管理单位为房屋使用安全责任人。业主下落不明、房屋权属不清的，代管人为房屋使用安全责任人；无代管人的，使用人为房屋使用安全责任人。

绍兴房屋结构鉴定报告

承重墙对于房屋的重要性是大家都清楚的，因为使用功能的变更，或者是因为需要对承重墙加固改造，故

而有时也需要对承重墙开门洞施工，因为开门洞作业后会改变承重墙原有的承载力，可能会导致承载力不

足，所以说，在开门洞作业后务必得及时加固维护，确保承重墙在改造之后其承重能力也是过关的。在对

承重墙开门洞施工期间，有哪些施工核心点需要大家务必重视起来呢？

一、承重墙开门洞的目的是什么？

为什么要对承重墙开门洞呢？如果需要开电梯或者开窗以及开门时，都得在承重墙定位好的位置切割施工

，对承重墙开门洞一部分原因是因为建筑结构的使用需求，另外是因为承重墙的一些构成位置出现了损伤

问题，此时为了承重墙的使用功能能够不受到影响，也得及时对其进行加固维护。

二、承重墙开门洞加固施工核心点有哪些？

在对承重墙或者是其他的建筑结构开门开窗施工之后，为了承重墙可以正常使用，得采取合适的措施

对其进行加固维护。在对开门洞的承重墙加固施工时，在补强维护时，有哪些关键性的施工要点是不容大

家所轻视的呢？

- 1、检测承重墙当下的承载性能是否过关？
- 2、全方位的对承重墙进行质量检测，判断承重墙存在哪些迫切需要处理好的质量问题？
- 3、根据承重墙实际存在的质量损伤问题，选对加固方法，并且在施工时做到针对性补强作业；
- 4、关注每一个施工阶段取得的施工质量是否能够通过验收？
- 5、对于施工期间存在的施工难点，需要及时想办法处理好，避免影响到施工进度。

三、开门洞施工造价为多少？

大家清楚对承重墙开门洞需要多少钱吗？因为施工规模大小不同，而且客户所委托的合作施工单位也是不同的，在施工现场存在的施工难题以及安全隐患有多少也都是不一的，所以在开门洞施工期间所产生的具

体费用为多少也有着较大的差异性。

因为在切割门洞时，也得使用到专注的施工设备切割机，也得将切割工程委托给专注的施工技术专员，在

施工环节所产生的费用开支也是相对较多的，对于客户来说，也得及时准备好充足的前期施工和后期加固

补强费用。

四、怎么低价优质的完成开门洞加固工程？

当施工单位承接了承重墙开门洞施工任务时，他们都希望可以在较短的时间内，优胜的完成开门洞加固工

程，这就要求大家在施工环节重点做好以下几件事。

- 1、对开门洞完工的承重墙检测，分析多项指标，判断是否存在质量问题？
- 2、选对加固维护方法，做到精准性作业施工；

3、制定可行性高的加固施工方案，并且合理的安排施工任务，确保可以在预期的时间内完成承重墙开门洞加固工程。