

# 天津滨海联东U谷首层8.1米挑高可定制滨海高新管委会旁首付三成

产品名称	天津滨海联东U谷首层8.1米挑高可定制滨海高新管委会旁首付三成
公司名称	天津联东金舸实业有限公司
价格	5300.00/平米
规格参数	
公司地址	天津市津南区津南经济开发(西区)香港街3号3号楼11163
联系电话	15302148200

## 产品详情

【联东U谷】已在全国69个城市运营产业园区超过314个，引进新兴制造业企业和科技型企业超过13000家。

截至2020年9月，联东U谷连续9年蝉联国务院发展研究中心企业研究所、中国指数研究院联合发布的“中国产业园区运营企业排行榜”和“中国产业园区品牌价值排行榜”榜首。

目前在天津有4个项目在售，分布在【津南】、【西青】、【北辰】、【滨海高新区】。

【环城四园】项目均在售，欢迎来电咨询考察！

【产品类型】2层/3层独栋/双拼厂房

【产权明确】国有工业用地，50年独立产权。

【付款灵活】可享受10年按揭贷款，缓解企业资金压力。

【户型多样】318-5500平米，空间自由组合，以2层厂房为主，兼顾部分3层产品。首层8米/7.2米层高设计，首层均设计2排窗，采光通风良好，预留了做夹层的空间。

【厂房外观】外观整体、庄重的同时又体现了企业的科技感，整体提升和保证入园企业形象。

【配套齐全】园区设置标准化食堂，提供各式风味的早中晚三餐，解决企业的后顾之忧。另外，药店、物业服务，便利店、员工宿舍、公寓、活动健身中心及其它生活配套齐全

【区位优势】天津滨海高新区港城大道与汉港路交口（滨海高新区管委会旁）。项目距离滨海高新区管委会700M、天津滨海国际机场12KM,京津城际滨海西站13KM,天津港26KM，空运、海运、铁路都极为方便。

**【高速便利】**项目周边京津塘高速、京津高速、蓟汕高速、长深高速等多条高速联通北京、河北、山东以及东北三省，交通便捷。

**【公共交通】**拥有便捷的公共交通，项目东侧即为公交高新区终点站，多条公交联通市区、空港和塘沽；天津地铁Z2线，已于2020年开工建设，2024年全线通车，其中渤龙湖站距离项目不足2公里。

**【业态丰富】**智能制造仪器仪表医疗器械生物医药等多个行业。

**【政策优势】**入园企业享受政策扶持！区位地处京津冀圈，政府实施土地、税收、人才的多项优惠扶持政策

我园区以天津市“向东向海”的发展导向为，以滨海高新区的优势区位为依托，重点为医疗器械、电子仪表、装备制造等科技含量较高的战略新兴行业提供生产载体，力争将我园区打造成科技创新、绿色生态的高端产业新城！

**【环城四园】**项目均在售，欢迎来电咨询考察