

天津津南联东U谷双创中心50年大产权可贷款入园可享受海教园政策

产品名称	天津津南联东U谷双创中心50年大产权可贷款入园可享受海教园政策
公司名称	天津联东金舸实业有限公司
价格	6300.00/平米
规格参数	
公司地址	天津市津南区津南经济开发(西区)香港街3号3号楼11163
联系电话	15302148200

产品详情

【联东U谷·双创中心】

【产权】框架结构，国有工业用地，50年独立产权。

【面积】528-1368平米。

【户型】小高层，8层到顶。德式现代主义风格，简约流畅大气。

【层高】首层7.2米，标准层4.2米，首层可安装行车和做夹层。也可设计为前台接待大厅，视觉感冲击力，能够充分彰显企业实力；满足企业生产、研发、办公、展示等多功能使用需求。

【承重】承重首层2吨/平方米、标准层0.5吨/平方米。

【配电】380伏动电力；可增加配电容量；

【空间】科学规划内部空间格局，少立柱、大柱距；客门货门双入口设计，动线分流，互不干扰。

【配套】周边有红磡、首创、金地、天房等大型住宅，街道商业配套成熟，充分满足企业员工居住需求。园区内配有优客餐厅，餐超一体化，米面油统采统购，让员工吃的放心。

【区位交通】距外环线2公里，紧靠天津大道，半抵达小白楼商业圈、天津站、天津机场、滨海新区等。附近有地铁6号线、地铁1号线，和在建8号线，门口设有公交站直达市区。附近有津港、宁静、荣乌、津晋、京沪等多条高速。邻近梅江会展中心6.7公里，国家会展中心7.5公里，海河教育园4公里。

【付款】?首付3成，可享受10年按揭贷款，缓解企业资金压力。

联东U谷是联东集团旗下的核心品牌，全国影响力的产业服务平台，园区数量多规模，目前为止我国唯

一实现全国布局的产业园区运营服务商。

我是联东U谷招商顾问赵立斌，全方位解决您的选址需求！很荣幸您来电咨询，24接听！