

# 茂名市房屋安全检测报告（第三方有资质公司）

产品名称	茂名市房屋安全检测报告（第三方有资质公司）
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 茂名市房屋安全检测报告（第三方有资质公司）

房屋质量安全检测是运用具有的技术教学手段和方法，通过对存量房屋质量（而不是在建工程施工质量），特别是对其结构设计质量问题进行分析检查测定，实施动态监控，以起到重要保障企业生命财产的，促进我国现有房屋资源的充分、合理有效利用，的稳定作用。

建筑物在施工期间停止或者继续施工，或者因使用需要而改变楼层、夹层、扩建部分或者功能的，需要对建筑物原有结构进行房屋安全鉴定，其内容包括对原有结构进行审查鉴定,对原有结构体系和结构进行安全鉴定，对改造后的结构进行抗震鉴定，综合评价改造后结构的抗震性能和使用性能以及改造方案的可行性，必要时提出改造方案的优化措施和原有结构的抗震加固措施，特别是建筑物的保护、城市生命线工程和改建加层工程。

房屋安全鉴定主要通过检测分为现场进行检测和非现场检测。

现场检测内容包括: 倾斜、沉降、裂缝、基础、砌体结构、木结构、混凝土结构、钢结构等。

房屋安全鉴定非现场检测项目有：

- 1.混凝土内部结构进行构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土工作强度；
- 2.钢结构建筑构件进行检测中，钢材抗拉强度设计试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验研究方法通过检测钢材试件弯曲变形发展能力。
- 3.木结构建筑构件进行检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度设计试验，木材抗弯强度及弹性模量根据试验，木材横纹抗压能力强度分析试验。

一般房屋安全鉴定检测过程：

1.收集原始数据，如美国地质调查局报告、竣工图和工程验收文件，并在必要时补充和执行工程美国地质调查局。

2.全面进行检查和记录房屋信息基础、承重体系结构和围护系统结构的损坏部位、范围和程度。

图3。调查分析了建筑物的结构特点、结构布置、结构抗震措施等，检查了建筑物的抗震承载力。

4.房屋建筑结构进行材料力学性能的检测技术项目，应根据结构承载力验算的需要我们确定。

5.一般房屋应按《民用建筑信息鉴定技术标准》（GB50292 - 1999），采用一些相应的逐级鉴定研究方法，进行管理结构以及安全系统使用性评定。