

津南独栋厂房 外环线1公里 周围配套齐全

产品名称	津南独栋厂房 外环线1公里 周围配套齐全
公司名称	天津联东金咏实业有限公司
价格	6000.00/平米
规格参数	面积:2000 层高:7.2 承重:2吨
公司地址	天津市西青区张家窝镇柳口路与利丰道交口东北侧天安创新科技产业园二区333018
联系电话	15620720408

产品详情

【交通】：北侧距离外环线1.5公里，距离天津大道4公里，距离大沽南路2.5公里，距离津港高速3.7公里，距离宁静高速5公里。距离梅江会展中心10公里，距离国家会展中心11公里，距离天津滨海国际机场20公里，距离海河教育园区7公里。门口公交站点2趟；地铁1号线李楼站3.5公里。

【园区简介】：双创中心位于津南经济开发区西区内，属市级重点产业园区之一。占地面积61亩，总建筑面积约5.5万平米。是在天津市津南区政府和联东集团战略合作背景下，联东在津打造的天津市工业用地旧改盘活项目。2021年4月开工，分一期全部开发建设。园区载体由10栋21户分栋，2栋32户分层单元式组成。外檐采用德式现代主义风格，彰显产业的高效、理性、大气。项目预计2023年4月前交付使用。

【户型参数】：

8层单元式：530-1500平米，首层7.2米，2-8层4.2米。

3层独栋厂房：1180-5000平米，首层层高7.2米，二层4.2米，三层3.9米。

3.5层独栋厂房：1600-4800平米，首层层高7.2米，2-3层4.2米，顶层3.9米。

【价格税收】：

报价：5500-6500元/平米

税收：500-700元/平米/年

【配置参数】：

荷载：首层2吨；标准层500kg/m²。

供电标准：70KVA/千 m^2 ，380V动力电，增容费2000元/KVA。

物业费：2.61-2.97元/月/ m^2 。

电费：0.87元/度。基础电费17元/KVA/月。

水费：7.9元/吨。

【招商对象】：大健康、智能制造等。可注册可环评。大产权可按揭。