津南独栋厂房外环线1公里周围配套齐全

产品名称	津南独栋厂房 外环线1公里 周围配套齐全
公司名称	天津联东金咏实业有限公司
价格	6000.00/平米
规格参数	面积:2000 层高:7.2 承重:2吨
公司地址	天津市西青区张家窝镇柳口路与利丰道交口东北 侧天安创新科技产业园二区333018
联系电话	15620720408

产品详情

【交通】:北侧距离外环线1.5公里,距离天津大道4公里,距离大沽南路2.5公里,距离津港高速3.7公里,距离宁静高速5公里。距离梅江会展中心10公里,距离国家会展中心11公里,距离天津滨海国际机场20公里,距离海河教育园区7公里。门口公交站点2趟;地铁1号线李楼站3.5公里。

【园区简介】: 双创中心位于津南经济开发区西区内,属市级重点产业园区之一。 占地面积61亩,总建筑面积约5.5万平米。是在天津市津南区政府和联东集团战略合作背景下,联东在津打造的天津市工业用地旧改盘活项目。2021年4月开工,分一期全部开发建设。园区载体由10栋21户分栋,2栋32户分层单元式组成。外檐采用德式现代主义风格,彰显产业的高效、理性、大气。项目预计2023年4月前交付使用。

【户型参数】:

8层单元式:530-1500平米,首层7.2米,2-8层4.2米。

3层独栋厂房:1180-5000平米,首层层高7.2米,二层4.2米,三层3.9米。

3.5层独栋厂房:1600-4800平米,首层层高7.2米,2-3层4.2米,顶层3.9米。

【价格税收】:

报价:5500-6500元/平米

税收:500-700元/平米/年

【配置参数】:

荷载:首层2吨;标准层500kg/m2。

供电标准:70KVA/千㎡,380V动力电,增容费2000元/KVA。

物业费: 2.61-2.97元/月/㎡。

电费: 0.87元/度。基础电费17元/KVA/月。

水费:7.9元/吨。

【招商对象】:大健康、智能制造等。可注册可环评。大产权可按揭。