

上海注册公司的要求

产品名称	上海注册公司的要求
公司名称	上海优盛算财务服务有限公司推广部
价格	500.00/个
规格参数	
公司地址	上海市青浦区华隆路1777号e通世界商务园D座1302室
联系电话	021-61318781 13816413552

产品详情

[上海注册公司](#)对办公地点的要求有哪些 大家都知道上海 [注册公司](#)是必须要有办公地点的，但在实际操作中，创业者常会面临各种难题，比如资金不足没有营业场所怎么办、办公地点就是自己家、办公地点是挂靠的等等。不懂如何处理这些问题的原因就在于大家不了解[上海上海注册公司](#)对办公地点的要求，下面就来看看关于这方面的介绍。

一、上海公司类型不同的情况：

1、对于做餐饮的地址

申请做餐饮的地址是有要求的，之前很多人利用小区的地址注册餐饮，做私厨，但是目前已经是不可行的，上海大部分地区做餐饮注册的地址必须是要在一楼(商业广场除外)，并且地址要符合以下的规定：

(1)具有与经营的食品品种、数量相适应的食品原料处理和食品加工、销售、贮存等场所，保持该场所环境整洁，并与有毒、有害场所以及其他污染源保持规定的距离;

(2)具有与经营的食品品种、数量相适应的经营设备或者设施，有相应的消毒、更衣、盥洗、采光、照明、通风、防腐、防尘、防蝇、防鼠、防虫、洗涤以及处理废水、存放垃圾和废弃物的设备或者设施;

2、生产制造地址有要求

生产制造行业是要求办理《生产许可证》的，针对于化工、食物、日常用品办理《生产许可证》对于地址的要求均不一样，比如危险化工品不能近小区，污染性较大的，不能近河流，符合国家产业政策的规定，不存在国家明令淘汰和禁止投资建设的落后工艺、高耗能、污染环境、浪费资源的情况。

3、一址多照

虽然现在上海可以办理一址多照，但是并非是所有的地址都能办理，如果你去租赁一间写字楼，前面的公司未把地址迁移走，而你又以这个地址[注册公司](#)，那是不可行的，办理一址多照需要符合以下的条件：

(1) 甲乙两个公司，甲公司已经注册了该地址，乙公司新注册或者已经注册地址在别的地方，如果甲公司是乙公司的股东之一，则乙公司可以用同甲公司的注册地址，如果乙公司已经注册的地址在别的地方可以[变更](#)地址为甲公司的地址。

(2) 甲乙两个公司有相同的出资人(甲公司已经注册，乙公司新注册或注册地址[变更](#))，甲公司的出资股东有A、B、C，则只要A、B、C其中一个是乙公司的出资人就可以了，出资份额不限定。

二、办公地点户型不同的情况：

1、写字楼

写字楼是专门为了办公而建立的，一般是不能用来住的，都有物业进行统一管理，[注册公司](#)可以在写字楼里面租赁适合公司规模的办公室进行办公，跟物业签订租赁合同并让物业提供房产复印件。

2、商业用房

各类商店、饮食店、菜市场、理发店等这些从事商业的地方，房产证明上面必须规划为商业或者办公用途才可以作为经营场所，如果没有明确的规划，则需要到相关部门申请。

3、居民楼

居民楼就是人们日常居住的地方，现在国家鼓励创业，政府已经放款政策，住宅区域可以用来办公，也可以用来[注册公司](#)地址，但是需要经过居委会的盖章同意，如果产权单位是小业主，需要提供完整的房产复印件，每一页都要有业主的签名，[发明专利申请](#)，《企业设立登记申请书》经营场所页房屋所有权人签字加上租赁合同。

4、地址挂靠

如果上海[注册公司](#)没有合适的办公地址，可以找上海代理[公司注册](#)公司地址挂靠，只能是虚拟的挂靠地址，[一般纳税人代理记账](#)，不能办公，一般的代理公司都可以提供。

三、上海不同区域情况(以南沙区为例)：

1、有房产证的，可不用街道出租屋管理中心备案，提供法人与房东的租赁合同、房产证复印件并签名、房产所属人身份证明复印件并签名。

(1) 产权属个人的提供身份证复印件加签名。

(2)、产权属公司的提供执照、法人身份证复印件加盖公章。

(3)、产权共有的需要提供共有各方房产证和身份证明复印件并签章)。

2、无房产证的，需到所在街道备案，出具备案的租赁合同、备案证明、临时场地使用证明。

3、如果产权不属于出租方，另还需要提供产权方房产证复印件、产权人身份证复印件(产权是单位的，提供执照和产权执照法人身份证复印件)、同意转租证明、产权人与出租人间的租赁合同复印件，以上复印件需加盖公章。

4、自主场地申报，必须符合《上海市商事主体住所(经营场所)自主承诺申报负面清单》，有租赁合同，真实，有具体详细地址。

5、租赁合同租期一般要一年或以上。

6、承租人必须为股东或股东法定代表人。

7、公司场所要求是办公、商业、厂房等用途，低于9层的住宅经街道或镇出租屋管理中心备案住改商可用于[注册公司](#)，但大部分是不可以用住宅[注册公司](#)。

大家在[注册上海公司](#)

时，要先了解下自己所在区域

对办公地点有没有特殊要求，如果没有，那[上海公司注册](#)

地址的房屋产权性质可以是住宅、商住、商业、办公、写字楼等，所以公司地址若是注册到自己的家里也是可以的，若产权性质为住宅或商住的，[发明专利申请](#)

，待企业名称核准下来后提供当地居委会或业主委员会或物业公司加盖公章的《住所(经营场所)登记表》就可以了。